

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-16541-CPI-3/2019
Заводни број: 351-502/2019-03
Датум: 13.септембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ибра Козице, из Златибора, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИБРУ КОЗИЦИ, из Златибора, Улица Мијаила Радовића број 9, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег стамбеног објекта и изградњу објекта који са постојећим чини двојни објекат, габарита изградње 15.21м x 9.35м, спратности сутерен + приземље + I спрат, висине 13.00м, габарита постојећег објекта који се реконструише 12.50м x 8.00м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 9.62м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/514 КО Чајетина (површина парцеле износи 614м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20192805-1 август 2019.године, а одговорни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4577/514 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност реконструкције постојећег објекта и изградње објекта који са постојећим чини двојни објекат износи 19.915.524,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 476.66м², а укупна нето површина објекта износи 548.90 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције постојећег стамбеног објекта и изградње објекта који са постојећим чини двојни објекат, у целости плати износ од 4.783.901,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 560350050219.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Ибро Козица, из Златибора, Улица Мијаила Радовића број 9, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 26.августа 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, који се налази на катастарској парцели број 4577/514 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-16541-CPI-3/2019 заводни број 351-502/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20192805-1 август 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића диг, број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број ПГД-20192805-1 август 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20192805-1 август 2019.године, потписане од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића диг, број лиценце 310 N447 14.

- пројекта архитектуре, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20192805-1 август 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18.

- пројекта конструкције, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20192805-1 август 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића диг, број лиценце 310 N447 14.

3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Б. Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

4.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице од 08.августа 2019.године.

7. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/514 КО Чајетина, издати од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина, 19.јула 2019.године.

8. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4577/514 КО Чајетина, израђен од стране Геодетске радње Ђенић, из Чајетине.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-16541-LOCH-2/2019 заводни број 353-138/2019-03 од 19.августа 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **3.640 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 16.590,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник