

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18384-CPI-2/2019
Заводни број: 351-493/2019-03
Датум: 13.септембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "НАУНОВИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "НАУНОВИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 27.94м x 14.69м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.75м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.361м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, број 40-08/2019 август 2019.године, а одговорни пројектант је Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора..

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 46.787.677,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.326,66м², а нето површина 1.078,22м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.514.325,00динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 400350049319.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећих објеката (објекат 1 и објекат 2) на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина. За објекат 1 издато је решење о одобрењу за изградњу број 02-2697/1-68 од 24.јула 1968.године, а за објекат 2 решење о одобрењу за изградњу број 02-4814/1-66 од 15.августа 1966.године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "НАУНОВИЋ ГРАДЊА" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 23.августа 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18384-CPI-2/2019 заводни број 351-493/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, број 40-08/2019 август 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 40-08/2019 август 2019) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта конструкције, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-18384-LOC-1/2019 заводни број 353-160/2019-03 од 01.августа 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,

50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **3.750 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 53.911,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник