

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25590-CPI-1/2019
Заводни број: 351-506/2019-03
Датум: 13. септембар 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „Мајстор инвест“ [REDACTED] и Бојане Максимовић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима, „Мајстор инвест“ д.о.о., [REDACTED] и Бојани Максимовић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.14м x 13.20м, спратности СУ + ПР + 1СП (сутерен + приземље + 1 спрат), приближне висине 11.04м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4463/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 450,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 19-10, из августа 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ АГ БИРО “ Д.О.О. [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Милош Папић дипл.инж.грађ., а главни пријектант Ана Папић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N083 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „UEPOLIS“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице Александар Андријашевић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 7430 04 .

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4463/5 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 33.877.140,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 513.29м², а нето површина 409.42 м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4463/5 КО Чајетина, у целости плате износ од 4.059.068,00 динара + 500.000,00 за једно паркинг место које недостаје, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97200350050619].

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подnose доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „Мајстор инвест“ д.о.о., [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28. августа 2019.године, у своје име, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4463/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25590-CPI-1/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2019.године, израђен од стране „АГ БИРО“ Д.О.О. [REDACTED], где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N083 09.

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 08-19 састоји се од:

- главне свеске, коју је израдио „АГ БИРО“ Д.О.О. [REDACTED] где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх са бројем лиценце 300 N083 09 а одговорно лице пројектанта Милош Папић дипл.инж.грађ.

- пројекта архитектуре који је израдио [REDACTED] „АГ БИРО“ Д.О.О. [REDACTED] где је главни пројектант Ана Папић дипл.инж.арх са бројем лиценце 300 N083 09 ;

- пројекта конструкције израђеног од стране R.P.G.O „ARHEGET” , [REDACTED] [REDACTED] где је одговорни пројектант Душан Милутиновић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 K199 11;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „M-ING PROJEKT“ , [REDACTED] где је одговорно лице Мирко Росић пр ;

3. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.20.-254516-18-UGP од 20.09.2018.године.

4. Локацијски услови број 353-231/2018-03;

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4463/5 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-231/2018-03 од 24.09.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57] позив на број [97 90-035], прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 20.471,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним

административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник