

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11761-CPH-5/2019
Заводни број: 351-426/2019-03
Датум: 29. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Дарка Живојнова, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "Јабука пројект" д.о.о., [REDACTED] власника Косте Љубојевића, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДАРКУ ЖИВОЈНОВУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.50м x 5.00м, спратности: приземље + поткровље, приближне висине 6.56м, категорије "А", који се гради у Дренови, на катастарској парцели 253/4 КО Дренова (површина парцела износи 2005м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" Д.О.О., из Ужица – Бела Земља, а главни пројектант је Драган Љ. Аћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране радње "ARS & ARHITEKT" Д.О.О., из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.819.797,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 69.90м², а нето површина 60.02м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 22.623,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 610350042619.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних влашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дарко Живојнов, [REDACTED] преко пуномоћника "Јабука пројект" д.о.о., [REDACTED] власника Косте Љубојевића, дана 25. јула 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 253/4 КО Дренова који је одбијен закључком и усаглашен захтев, заведен под бројем РОР-САЈ-11761-СПИ-5/2019 од 09. августа 2019. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 1377/2019 из јула 2019. године израђени од стране бироа за пројектовање "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" Д.О.О., из Ужица – Бела Земља, где је главни пројектант Драган Љ. Аћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" Д.О.О., из Ужица – Бела Земља, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" Д.О.О., из Ужица – Бела Земља, потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0358 12;

3. Решење број 320-336/2018-05 од 08.11.2018.године, донето од стране општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и олкали економски развој;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Дарка Живојнова, из Зрењанина и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09-23-210054-19-УГП од 11. јула 2019.године.

5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 253/4 КО Дренова.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-104/2019-03 који су објављени 16. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 3001,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић