

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23425-CPI-1/2019
Заводни број: 351-465/2019-03
Датум: 26. август 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Снежане Шћекић, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Снежани Шћекић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11,81м x 15,12м, спратности ПО + СУ + ПР (подрум + сутерен + приземље), приближне висине 8.90 м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор Водице, на катастарској парцели број 2418/26 КО Доброселица (површина парцеле износи 400,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 65/2019, из јула 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Снежана Азањац - Јовановић, а главни пројектант пројекта је Милорад Станојчић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 515 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг „Стаза ММ“, где је заступник вршиоца техничке контроле Милка Марушић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2362 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2418/26 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.720.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 235,89m², а нето површина 196.20 m².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2418/26 КО Доброселица, у целости плате износ од 334.467,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 980350046519.

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подnose доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. Пре почетка радова, обавеза инвеститора је да обавести управљача заштићеног подручја, ЈП „Србијашуме“, о планираним активностима а на основу решења број 019-1497/2 од 10.06.2019.године.

IX. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Снежана Шћекић, из Чачка, улица Симе Сараге број 24, кроз Централни информациони систем, дана 09. августа 2019.године, преко пуномоћника, „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., [REDACTED], поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2418/26 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-23425-CPI-1/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2019.године, израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., Чачак, где је главни пројектант Милорад Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 515 03 .
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 65/2019 састоји се од:
 - главне свеске, коју је израдио „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Милорад Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 515 03 а одговорно лице пројектанта Снежана Азањац-Јовановић ;
 - пројекта архитектуре који је израдио „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорни пројектант Милорад Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 515 03;
 - елабората енергетске ефикасности, који је израдио „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорни пројектант Миланко Ранковић дипл.маш.инж. са бројем лиценце 381 0657 13;
3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 2418/26 КО Чајетина;
4. Извештај о техничкој контроли 03/2019;
5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-93/2019-03 од 13.06.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-

742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 9.810,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник