

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23011-LOC-1/2019
353-209/2019-03
17.9.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, за издавање локацијских услова за постављање кабловског вода 1kV на катастарским парцелама број 4577/723, 4577/2 и 4577/313 све у КО Чајетина на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 196/2016 и 120/2017) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање кабловског вода 1kV на катастарским парцелама број 4577/723, 4577/2 и 4577/313 све у КО Чајетина

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења по члану 145. Закона у складу са планским основом који чини „План детаљне регулације Бурковац“ (Службени лист општине Чајетина", број 10/2019; - у даљем тексту План) и у складу са Идејним решењем (број техничке документације ИДР-1-1273/19) које је израђено од стране „ЕЛГРА ВИСИОН" д.о.о. Угриновци, где је одговорно лице пројектанта Мирослав Кнежевић а главни пројектант Ненад Адамовић дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7608 04.

- 1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура
- 2. Тип објекта је:** локални електрични подземни вод
- 3. Категорија објекта:** Г
Класификациони број: 222 410
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чине постојеће катастарске парцеле: 4577/723, 4577/2 и 4577/313 све у КО Чајетина које се налазе у насељеном месту Златибор.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- 1. Планирана претежна намена земљишта:**
- СТ 2 становање и туризам у централној зони насеља

2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру, урбанистичко – технички услови

Услови за кабловску мрежу 10 и 1 KV

Ровови

Каблове 10 и 1 KV полагати слободно у ров дубине 0,8m. Ров копати 0,5m од грађевинске или регулационе линије. Ако се грађевинска и регулациона линија не поклапају каблови се могу полагати у ров између њих. Приликом копања рова сав употребљени материјал одвојити и поново користити (коцке, асфалт и слично)

Сливници, затварачи хидранта, олуци, кабловска окна и друго, приликом копања рова не смеју бити оштећени ни затрпавани. Препреке у рову (каблови, водоводне цеви, топоводи и сл.) морају пажљиво бити откопани и заштићени механички и статички. У току копања рова и полагања каблова мора се обезбедити несметано одвијање пешачког и моторног саобраћаја, а прилазе локалима и стамбеним објектима заштитити.

На свим местима где се очекују већа механичка напрезања (коловози, колски прелази и сл.) предвидети кабловску канализацију од бетонских кабловица или ПВЦ цеви унутрашњег пречника 100mm.

Ров за кабловску канализацију је одговарајуће дубине и ширине. Бетонске кабловице се полажу на бетонску постељицу дебљине 10cm од бетона МБ 10. На крајевима кабловица извести навоз продужењем бетонске постељице и обликовати га тако да се онемогући оштећење каблова приликом увођења у кабловску канализацију. У ров се полаже потребан број бетонских кабловица, водећи рачуна да, ако је градско ткиво, остане потребан број резервних отвора. Кабловице треба да пређу коловоз 0,5 до 1,0m. Спојеве бетонских кабловица заливати бетоном.

Део рова изнад кабловица се затрпава крупно зрнастим шљунком. У случајевима када није могуће извести кабловску канализацију бетонским кабловицама дозвољава се употреба пластичних цеви унутрашњег пречника 100mm. На местима скретања кабловске канализације и на правом делу после 40m прави се обавезно кабловско окно према прописима и препорукама ЕД. Накнадне оправке услед слегања терена и слично падају на терет извођача радова.

Јавно осветљење

Јачина осветљаја

На предметном простору предвидети осветљење саобраћајница, пешачких стаза и паркинга прописном јачином осветљаја.

За главне саобраћајнице предвидети јачину сјајности 1,5 cd / m².

За осветљење паркинга 20 Lx.

За осветљење пешачких стаза 20 Lx.

Стубови

Стубови морају бити израђени према техничкој документацији. Сви отвори за пролаз каблова и смештај прибора морају бити обрађени без оштрих ивица да не би дошло до оштећења каблова. Уколико носе само елементе јавног осветљења стубови се постављају на 0,6 m од ивице коловоза.

При постављању стубова мора се водити рачуна о симетрији стубних места у односу на околину и могућности најбољег искоришћења светлосног флукса.

Сви стубови морају бити вертикално постављени, а у праволинијском делу и у линији.

Стуб мора бити постављен тако да му отвори са поклопцем (ослабљени део стуба) буде увек на супротној страни од смера вожње.

Светиљке

Светиљке морају бити отпорне према свим атмосферилијама. Конструкција светиљке мора да обезбеди нормално паљење и гашење од - 30° С до + 20° С . При одабирању светиљки треба водити рачуна да јој просторни распоред светлосног флукса буде најоптималнији за конкретно дате услове.

За јавно осветљење није дозвољена употреба сијалица са ужареном нити.

Напајање и командовање

Напајање јавног осветљења врши се из постојеће мреже ЈО. Паљење и гашење може бити преко фото релеа или из једног командног центра.

Примена светиљки са два или више извора светлости омогућује да се Јавно осветљење смањује у току ноћи и да се у потпуности сачува једноликост осветљености.

Остала правила за изградњу електроенергетске мреже

Основна правила за изградњу електроенергетске мреже и усклађивање са другим инфраструктурним системима произилази из њиховог односа у простору (локација укрштање и паралелни положај) као и примена важећих закона, техничких прописа и услова заштите животне средине. Каблове полагаати, по могућности, у зеленим површинама поред јавних саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0m од коловоза. Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8m. Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1,0m од темеља објеката.

Потребна површина за изградњу TS 10/0,4 kV 30÷40 m²

Према Закону о енергетици (Сл.гласник РС 145/14 и 83/18) „Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину за напонски ниво 35 kV, 15 метара“, односно 7,5m обострано од хоризонталне пројекције далековода. А за вод 10kV: ширина коридора најмање 5,0m обострано од хоризонталне пројекције далековода.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање удаљеност мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV односно 1,0m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтална удаљеност мора бити већа од 0,5m. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикална удаљеност мора бити већа од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за пројектовање у односу на електроенергетску мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење број D.09.23-259247-19 од 21.8.2019. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2.Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу Одговора на захтев број 2770 од 15.8.2019. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

3.Услови за пројектовање у односу на гасоводну мрежу: На основу Техничких услова за укрштање и паралелно вођење број 291-09/2019-02 од 5.9.2019. године који су издати од стране „ЗЛАТИБОР – ГАС“ ДОО, Златибор.

4.Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу Техничких услова број 368143/3-2019 МЈ од 26.8.2019. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, дељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изradi техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изradi техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **320,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2 000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **6 300,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић