

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1969-CPA-5/2019
Заводни број: 351-408/2019-03
Датум: 13.септембар 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорана Јорданова, [REDACTED], чији је пуномоћник Драган Нешовић, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД
ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-1969-CPI-4/2019 заводни број 351-408/2019-03 од 01.августа 2019. године којим је инвеститорима Зорану Јорданову, [REDACTED], и Рајку Вулину, из [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/12 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ ЈОРДАНОВУ, [REDACTED], улица [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.58м x 12.53м на етажи сутерена, у оквиру мера 16.54м x 13.23м на етажама приземља и I спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат, приближне висине 17.08м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 500м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Јорданов, [REDACTED], чији је пуномоћник Драган Нешовић, из [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 22.августа 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-1969-CPI-4/2019 заводни број 351-408/2019-03 од 01.августа 2019. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/12 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-1969-CPA-5/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и то: уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Милке Средојевић, у Ужицу, ОПУ:1476-2019, доказ о уплати пореза и пуномоћје.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић