

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24654-CPA-1/2019
Број: 351-405/2015-03
13.септембар 2019. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Шкодрић Мирослава, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, из Чајетине, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 I 37/2019), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351-405/2015-03 од 13.марта 2017. године, издато инвеститору Мирославу Шкодрићу, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина, услед измена у пројекту које су приказане у сепарату пројекта архитектуре, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИРОСЛАВУ ШКОДРИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.10м x 5.75м, спратности приземље + спрат, висине 8.50м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина (површина парцеле износи 423м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге "ПЛАН-ИНГ", из Златибора, број 5/19 август 2019, а одговорни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ГИТЕРИНГ ПРО"доо, из Чајетине.

III. Локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 8.500.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 127.10м², а нето површина објекта износи 105.18м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 442.480,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 680350040515.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Шкодрић Мирослав, [REDACTED], поднео је 20.августа 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-24654-CPA-1/2019, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-405/2015-03 од 13.марта 2017.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге "ПЛАН-ИНГ", из Златибора, број 5/19 август 2019, а главни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04.
- пројекат за грађевинску дозволу – израђен од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге "ПЛАН-ИНГ", из Златибора, број 5/19 август 2019, одговорни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4586/494 КО Чајетина;
- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4586//494 КО Чајетина;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Мирослава Шкодрића, из Златибора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23.-64738-19-УГП од 26.фебруара 2019.године;
- изјава инвеститора у погледу коришћења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број 351-405/2015-03 од 13.марта 2017.године, којим је инвеститору Мирославу Шкодрићу, из Златибору, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.10м x 5.75м, спратности приземље + спрат, висине 8.50м, бруто површине 127.10 м², нето површине 105.18м², на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране студија за архитектонске и инжењерске услуге "ПЛАН-ИНГ", из Златибора децембра 2015.године.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да се настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу односе на положај објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-2811-LOC-1/2019 заводни број 353-38/2019-03 од 05.марта 2019.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијким, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **460 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник