



КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4578/312 К.О. ЧАЈЕТИНА

P = 14 602 m²

4578/312

ЗОНА СТ 4 - становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља

намена	индекс изграђености	спратност
1. становање	1,30	П+4+Пк (6 н.е.*)
2. хотел	3,20	П+7+Пк (9 н.е.)
3. гарни хотел	1,90	П+7+Пк (9 н.е.)
4. апарт хотел	1,90	П+7+Пк (9 н.е.)
5. мотел и пансион	1,50	П+5+Пк (7 н.е.)
6. туристичко одмаралиште	1,60	П+5+Пк (7 н.е.)
7. туристичке куће - виле	1,30	П+5+Пк (7 н.е.)
8. трговина	1,70	П+5+Пк (7 н.е.)
9. пословање	1,60	П+5+Пк (7 н.е.)
10. спорт	1,00	
*надземних етажа		

НАПОМЕНА: За парцеле величине од 5 до 10 ари објеката под тачкама 1,5,6,7,8,9 могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за сваку категорију величине парцеле од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,63.
За парцеле величине од 5 до 10 ари туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10%, на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,86.