

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-21279-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-190/2019-03
26.7.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Горана Животић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6352/8 у КО Љубиш на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Животић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], број 353-190/2019-03 од 23.7.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6352/8 у КО Љубиш, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Горана Животић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6352/8 у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019- испр - у даљем тексту План), односно да:

- није испоштовано правило хоризонталне регулације јер степеништа која воде на етаж спратова у објектима излазе изван зоне дозвољене градње. Планом је прописано следеће:

Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парпетом нижим од 1,6 m 3,0 m;
- са прозорским парпетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

- нису усклађенеи прилози основа етажа са изгледима јер нису приказане ограде на балконским вратима у основана приземља и спратова;

- није приказана димензија висине објекта како би се утврдило да ли је испоштовано Планом предвиђено правило да је *минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;*

- према приказаном ситуационом решењу није обезбеђен несметан пешачки приступ објектима.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић