

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10903-LOCA-8/2019
353-123/2018-03
13. 8. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Aria Trade doo, Ужице, Петра Шиша улица број 11, за измену локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране Aria Trade doo, Ужице, за измену локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, у Златибору, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 30.7.2019. године поднет је захтев од стране Aria Trade doo, Ужице, за измену локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, у Златибору.

Поступајући по поднетом захтеву, Одсек за урбанизам утврдио је да има формалних недостатака у поднетом захтеву и у достављеној документацији:

- Потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова а не захтев за измену,
- Идејно решење (у даљем тексту - ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2017) тако што ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са правилима за регулацију грађевине према суседним катастарским парцелама из Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетине" број 2/12, 12/13, 5/15, 2/17, 4/17 и 9/2019 – у даљем тексту План) и то:
 - графички прилог „Ситуација“ није урађен на одговарајућој катастарској подлози.

Такође, утврђено је да ИДР није у складу са Планом а у погледу регулације грађевине према суседним парцелама број 4615/30 и 4615/32 све у КО Чајетина и то на отвореним деловима тераса које припадају следећим становима: 1S-1, 2S-1, 3S-1, 4S-1, 5S-1, 1S-3, 2S-3, 3S-3, 4S-3 и 5S-3. Планом је одређено следеће:

- *минимално удаљење грађевинске линије од границе суседних парцела одређено је на следећи начин:*
 - *0,9 т у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају прозорске отворе на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу*

-1,20 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају врата на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу, осим у случајевима ако се прибави обострана писана сагласност оверена у суду, грађевинска линија се поклапа са границом парцеле према суседу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је ИДР са испројектованим једноипособним становима са ознакама 1S-1, 2S-1, 3S-1, 4S-1 и 5S-1 који немају минималну површину од 40,00m² која је прописана Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

На основу горенаведеног, а сагласно члану 8 Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић