

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20442-CPI-1/2019
Заводни број: 351-411/2019-03
Датум: 25.јул 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "БАСКИЈА " доо, [REDACTED], чији је пуномоћник Иван Јеринић, из Новог Села, општина Врњачка Бања, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-20442-CPI-1/2019 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-411/2019-03 од 16.јула 2019.године за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, инвеститора "Баскија" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 16.јула 2019. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, од стране инвеститора "Баскија" доо, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, катастарско топографски план кат. парцеле број 4577/55 КО Чајетина, копија катастарског плана и препис листа непокретности од 11.08.2017.године, уговор о отуђењу грађевинског земљишта и прибављању грађевинског земљишта од 02.јула 2019.године, услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од 27.09.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације, пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара и детекције "Со" и електроенергетске инсталације, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат геотехничких услова фундаирања апарт хотела на к. п. број 4577/55 КО Чајетина, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу захтева:

- није достављен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења - "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту новоформиране катастарске парцеле, обзиром да то право није уписано у јавној књизи.

• Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је следеће:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са локацијским условима број 353-253/2017-03 од дана 18. 7. 2018. године и потврђеним урбанистичким пројектом а у погледу формирања грађевинске парцеле, хоризонталне регулације на парцели, утврђене бруто развијене грађевинске површине објекта, броја апартманских јединица и броја паркинг места.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-253/2017-03 од дана 18. 7. 2018. године, потребно је извршити допуну и усклађивање техничке документације траженим елементима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник