

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19002-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-389/2019-03
Датум: 31.07.2019. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милорада Кнежевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-CAJ-19002-ISAW-1/2019 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта на Златибору, изграђеном на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 04.07.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, који се изводе у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина, од стране инвеститора Милорада Кнежевића, [REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, из Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат, Сагласност сувласника, Потврде јавних предузећа, Копија плана и препис листа непокретности, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Поступајући по захтеву Милорада Кнежевића [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) а за реконструкцију и адаптацију стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/546 у КО Чајетина, у Златибору, за који је издато решење о озакоњењу број 351-924/2003-03 од 4.3.2016. године, урбанистичка служба је утврдила да се предметни радови односе на реконструкцију и доградњу и да је за извођење истих потребно прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом, јер се на приземној етажи дограђује купатило које је саставни део стамбене јединице 1 у улазу број 1.

Такође, потребно је ускладити БРГП објекта у ИДРу (износи 520,15 м²) са пројектом на основу кога је издато решење о озакоњењу (износи 494,24 м²), као и дефинисати тачан број стамбених јединица у објекту на основу решења о озакоњењу и након реконструкције и доградње.

Приликом израде техничке документације за потребе подношења захтева потребно је у свему се придржавати Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 – испр. и 8/2017 – испр.; - у даљем тексту План).

Катастарска парцела број 4577/546 КО Чајетина, се води у служби за катастар непокретности Чајетина као ливада 5. класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић