

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-CAJ-20912-LOC-1/2019
Заводни број: 353-184/2019-03
25.7.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Јова Јовића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/13 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јова Јовића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/13 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јова Јовића из [REDACTED], а преко пуномоћника Зорана Панића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4673/13 у КО Чајетина.

Решавајући по наведеном захтеву утврђено је да постоје формални недостаци у достављеној техничкој документацији. Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није урађено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са важећим планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План). У ИДР-у и није приложен потпун списак катастарских парцела преко којих се приступа до јавне саобраћајне површине.

Такође, овај Одсек је утврдио следеће неусаглашености ИДР-а са правилима уређења и грађења која су прописана Планом:

- кота пода приземља је мања од минимално дозвољене коте пода. Планом је одређено да *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;*
- није испоштовано правило хоризонталне регулације према суседној

катастарској парцели са источне стране. Планом је положај објекта на парцели дефинисан на следећи начин:

- *предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију:*
 - *минимум 3,0м уколико нема паркирања, а*
 - *минимум 6,0м уколико има паркирања.*
- *минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле*
 - *Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:*
 - *са прозорским парапетом нижим од 1,6 m* *3,0 m;*
 - *са прозорским парапетом вишим од 1,6 m* *1,0 m;*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић