

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18043-IUP-1/2019
Заводни број: 351-370/2019-03.
30. јул 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Љубише Живановића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Сузана Јоцић, из Великог Градишта, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Љубиши Живановићу, [REDACTED], за цео стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/454 КО Чајетина на основу решења о одобрењу за изградњи број 351-99/08-03 од 28. маја 2008. године и потврде почетка извођења радова број 351-99/08-03 од 28.07.2009. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 4.65м + 1.12м + 3.70м + 1.12м + 3.21м + 2.64м + 1.02м + 4.59м + 10.43м + 7.20м, површине објекта у основи 82м², спратности приземље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 63.12м².

3. Одговорни пројектант Роберт Р. Димитријевић дипл. грађ. инж., лиценца број 311 5183 03, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Љубиша Живановић, [REDACTED], преко пуномоћника Сузане Јоцић, из Великог Градишта, кроз Централни информациони систем, дана 26. јуна 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/454 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18043-IUP-1/2019 заводни број 351-370/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност зграда издата у складу са чланом 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011);

- изјава одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод и канализација), израђен од стране ГЕОПРОЈЕКТ, из Ужица, број 956-01-111/2017 од 03.децембра 2017.године;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (електроинсталације), израђен од стране ГЕОПРОЈЕКТ, из Ужица.

- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4586/454 КО Чајетина;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.880,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 4.418,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јанјединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник