

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5530-CPI-3/2019
Заводни број: 351-434/2019-03
Датум: 08. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Душана и Драгане Топаловић, обоје [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миодрага Брајковића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ДУШАНУ ТОПАЛОВИЋУ И ДРАГАНИ ТОПАЛОВИЋ, обоје [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.10м x 8.90м на етажи сутерена, у оквиру мера 12.20м x 10.50м на етажи приземља, спратности: сутерен + приземље + поткровље, приближне висине 7.22м, категорије објекта "А", који се гради на Златибору, на катастарској парцели број 6996/64 КО Чајетина (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране СР "КАНА", из Нове Пазове, а главни пројектант је Љиља Ћ. Брајковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7480 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране SR "TENNO ПРОЈЕКТ", из Старе Пазове.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 8.477.200,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 260.80м², а нето површина 203.89м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 519.761,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 860350043419.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Душан и Драгана Топаловић, обоје [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Брајковића, [REDACTED], дана 27. јула 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6996/64 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5530-CPI-3/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 06/2019-1 из јула 2019. године израђени од стране СР "КАНА", из Нове Пазове, где је главни пројектант Љиља Ђ. Брајковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7480 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре, израђен од стране СР "КАНА", из Нове Пазове, потписан од стране одговорног пројектанта Љиља Ђ. Брајковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7480 04;
 - елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране СР "КАНА", из Нове Пазове, потписан од стране одговорног пројектанта Љиље Ђ. Брајковић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0080 12;
3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Душана Топаловића, из Нове Пазове и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-126252-19-УГП од 24. априла 2019.године.
4. Решење број 320-119/2019-05 од 12.06.2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;
5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 6996/64 КО Чајетина.
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-58/2019-03 који су објављени 06. маја 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара..

Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.194,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић