

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1969-CPI-4/2019
Заводни број: 351-408/2019-03
Датум: 1. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Јорданова, [REDACTED] и Рајка Вулина, из [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Драгана Нешовића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЗОРАНУ ЈОРДАНОВУ, [REDACTED] и РАЈКУ ВУЛИНУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.58м x 12.53м на етажи сутерена, у оквиру мера 16.54м x 13,23м на етажама приземља и I спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат, приближне висине 17.08м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, а главни пројектант је Драган Р. Нешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ARS & ARHITEKT" D.O.O., из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 31.500.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 592,88м², а нето површина 489.33м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 4.927.421,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 290350040819.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Зоран Јорданов, [REDACTED] и Рајко Вулин, из [REDACTED], су преко пуномоћника, Драгана Нешовића, [REDACTED], дана 15. јула 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4638/12 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1969-CPI-4/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-А-004-2019 из јула 2019. године израђени од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, где је главни пројектант Драган Р. Нешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Р. Нешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Бошка Б. Фуртуле дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1327 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Р. Нешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "STIL PROJEKT PLUS", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Јосифа М. Лутовца дипл.маш.инж., број лиценце 381 0787 13.

3. Решење број 320-359/2017-05 од 26. децембар 2017.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4638/12 КО Чајетина.

5. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.О.О-Д-09.15-77656-19-УГП од 20. март 2018. године.

6. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4638/12 КО Чајетина

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-37/2019-03 од 1. априла 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 24.466,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) и републичка административна такса у износу од 3.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић