

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-34171-CPI-3/2019
Заводни број: 351-323/2019-03
Датум: 06. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Златиборски конаци" ДОО, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" ДОО, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.16м x 12.95м на етажи порума у оквиру мера 16.94м x 12.91м на етажама приземља, I спрата и II спрата, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.93м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4591/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 799м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", [REDACTED], а главни пројектант је Бошко М. Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за архитектонску делатност "ARCH View", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 40.566.944,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 838.16м², а нето површина 712,08м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 3.240.443,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 180350032319.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће "Златиборски конаци" ДОО, [REDACTED], дана 03. јуна 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4591/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-34171-CPI-3/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 04/19 из априла 2019. године израђени од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED], где је главни пројектант Бошко М. Пешовић, дипл.грађ.инж. број лиценце 300 Г966 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бошка М. Пешовића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Г966 08;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Р. Живановића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 8342 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "Ina projekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1475 15;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДнД 2007", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Душка Х. Вулића, дипл.инж.арх. број лиценце 330 Ф150 07, уверење број 07-152-513/13;

3. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4591/3 КО Чајетина;

4. Записник о утврђивању катастарске културе и класе земљишта по предмету 02 број 951-393/2017 од 02.10.2018. године, израђен од стране Републичког Геодетског завода, Сектор за геодетске радове, Група за катстарско класирање, бонитирање и комасациону процену земљишта;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-362/2018-03 од 12. марта 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 I 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 35.604,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радловић