

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6522-CPIN-5/2019
Заводни број: 351-331/2019-03
Датум: 07. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Предрага Обрадовића, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Драгана Нешовића, из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДРАГУ ОБРАДОВИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера након реконструкције и доградње 19.88м x 16.61м на етажи сутерена, у оквиру мера 20.10м x 16.61м на етажи приземља, у оквиру мера 19.88м x 17.21м на етажама I спрата и II спрата, спратности након реконструкције и доградње: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, приближне висине 19.15м, категорије "Б", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/351 КО Чајетина (површина парцеле износи 724м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, а главни пројектант је Драган Р. Нешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање и надзор "M-ING PROJEKT", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 21.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након доградње износи 1037.45м², а нето површина 834.04м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта једнократно уплати износ од 4.776.939,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 430350033119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предраг Обрадовић, [REDACTED], преко пуномоћника Драгана Нешовића, [REDACTED], дана 06. јуна 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта који је одбијен закључком и усаглашен захтев, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/351 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6522-CPIN-5/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-А-003-2018 из марта 2019. године израђени од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, где је главни пројектант Драган Р. Нешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Р. Нешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Бошка Б. Фуртуле, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 1327 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Р. Нешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "PASHA DESIGN", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0358 12;

3. Решење број 320-196/2019-05 од 17.јула 2019.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Предрага Обрадовића, из Златибора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.20-254576-18-УГП од 12. септембра 2018.године.

5. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу 4577/351 КО Чајетина;

6. Услови јавних предузећа.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-233/2018-03 који су објављени 04.10.2018.године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална административна** такса у износу од 24.047,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, и републичка административна такса у износу од 3.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић