

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-12910-CPI-4/2019  
Заводни број: 351-413/2019-03  
Датум: 25. јул 2019. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011“ Д.О.О., [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Младена Заклана, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, „СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011“ Д.О.О., [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12,69м x 18,75м, спратности Пр + 3 (приземље + I спрат + II спрат + III спрат ), приближне висине 17.07 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објект се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 1166,00 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПО1-05.19, из јула 2019. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Expert-gradnja“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Младен Заклан, а главни пројектант пројекта је Јелена Јахимовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 G251 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектног биро „STUDIO W“, [REDACTED], где је заступник вршиоца техничке контроле Владан Величковић дипл.инж.арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 27.500.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 931,96m<sup>2</sup>, а нето површина 786,55 m<sup>2</sup>.

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, у целости плате износ од 5.836.537,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 810350041319.

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подnose доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, „СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011“ Д.О.О., Београд, кроз Централни информациони систем, дана 17. јула 2019.године, преко пуномоћника, Младена Заклана, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4525/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12910-CPI-4/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2019.године, израђен од стране „Expert-gradnja“ д.о.о., Београд, где је главни пројектант Јелена Јаћимовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 G251 08 .

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПО1-05.19 састоји се од:

- главне свеске, коју је израдио „Expert-gradnja“ д.о.о., Београд, где је главни пројектант Јелена Јаћимовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 G251 08 ;
- пројекта архитектуре који је израдио „Expert-gradnja“ д.о.о., Београд, где је одговорни пројектант Јелена Јаћимовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 G251 08
- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „Expert-gradnja“ д.о.о., Београд, где је овлашћено лице Јелена Јаћимовић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 G251 08
- пројекта конструкције израђеног од стране „Expert-gradnja“ д.о.о., Београд, где је одговорни пројектант Младен Заклан дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 H039 09;
- пројекат лифта израђен од стране „GT-LIFT“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорни пројектант Тамара Безбрадица дипл.маш.инж. са бројем лиценце 333 2337 03

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4525/3 КО Чајетина;
4. Решење о промени намене број 320-359/2018-05;
5. Потврда о препарцелацији за катастарске парцеле 4523/196, 4525/3, 4525/9, 4525/13 све КО Чајетина.
6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
7. Технички услови водовода број 133 од 04.06.2019.год.
8. Технички услови од Епс-а од 03.07.2019.год.
9. Препис листа непокретности број 7529 за катастарску парцелу 4525/3 КО Чајетина;
10. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-140/2019-03 од 15.07.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 39.327,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*