

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-13414-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-122/2019-03
Датум: 2.8.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина, за издавање локацијских услова за реконструкцију дела постојећег бетонског цевовода ДН600 од резервоара "Водостан" до шахта за одвојак за резервоар "Врањевина" на катастарским парцелама број 7010/21, 7010/17, 7014, 7013, 7015, 7369, 7010/18, 7010/1, 4617/1, 4617/8, 4617/3, 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/3, 4614/1, 4607/1 и 7310/24 све у КО Чајетина, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију дела постојећег бетонског цевовода ДН600
од резервоара "Водостан" до шахта за одвојак за резервоар
"Врањевина" на катастарским парцелама број 7010/21, 7010/17, 7014,
7013, 7015, 7369, 7010/18, 7010/1, 4617/1, 4617/8, 4617/3, 7310/24, 4617/4,
7343/3, 4614/3, 4614/1, 4607/1 и 7310/24 све у КО Чајетина**

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019) (за део трасе) и „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018) (за део трасе)

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 164-2019) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране Еко-водо пројект д.о.о. Ђорђа Станојевића 11/19, Нови Београд, где је одговорно лице пројектанта Радомир Филиповић, а главни пројектант Милан Филиповић, маст. инж. грађ. са лиценцом број 314 R558 17.

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна реконструкција се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле 7010/21, 7010/17, 7014, 7013, 7015, 7369, 7010/18, 7010/1, 4617/1, 4617/8, 4617/3, 7310/24, 4617/4, 7343/3, 4614/3, 4614/1, 4607/1 и 7310/24 све у КО Чајетина.

2. На горенаведеним катастарским парцелама налази се постојећи цевовод који је предмет ове реконструкције.

3. Намена земљишта:

- У обухвату „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019) - **пољопривредно земљиште – ливаде и пашњаци**
- У обухвату „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018) - **земљиште у грађевинском подручју**

4. На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре на земљишту нижих бонитетних класа.

На земљишту у грађевинском подручју дозвољена је изградња објеката инфраструктуре.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: водоводна инфраструктура
2. Тип објекта је: локални цевовод за дистрибуцију воде
3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 222210
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

4. Водоснабдевање

За потребе водоснабдевања Златибора, Чајетине и околних насеља изграђен је водоводни систем који се састоји од: акумулације „Златибор-Рибница“, цевовода сирове воде, постројења за припрему воде за пиће, пумпне станице чисте воде, потисног цевовода, резервоара „Језеро“, бетонског гравитационог цевовода до резервоара „Караула“ на Златибору, више резервоара и разводне водоводне мреже. Капацитет изворишта је око 300 l/s.

Садашњи капацитет постројења за припрему воде за пиће износи 120 л/с.

У оквиру система функционишу следећи резервоари:

- „Језеро“ стари	300 m ³	кп/кд = 1066,00/1060,00 mnm
- „Језеро“ нови	1500 m ³	кп/кд = 1066,00/1061,00 mnm
- „Рибница“		
- „Караула 1“	500 m ³	кп/кд = 1049,00/1044,00 mnm
- „Караула 2“	500 m ³	кп/кд = 1049,00/1044,00 mnm
- Јеврејско брдо“	60 m ³	кп/кд = 1031,00/1027,00 mnm
- „Ћетен“	300 m ³	кп/кд = 937,16/933,01 mnm
- „Бадњи до“	60 m ³	кп/кд = 887,87/885,85 mnm
- „Бранешци“	50 m ³	кп/кд = 858,88 mnm
- „Јевремовићи“	52 m ³	кп/кд = 809,00 mnm

Укупна запремина резервоарског простора износи 3262 m³.

Потрошачи Гајева, Водица и Смиљанских закоса питање водоснабдевања решили су индивидуално.

Карактеристике постојећег система водоснабдевања су:

- извориште располаже већом издашношћу од садашњих потреба
- постоји мањак резервоарског простора

- велики губици у мрежи
- недовољна покривеност територије организованим системом водоснабдевања.

Водопривредном основном Републике Србије дата је пројекција потребних количина воде до 2021. године, која за општину Чајетина износи $4,4 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год}$, односно око 140 l/s. Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године планирана је рационализација потрошње воде, па је њома планирана још мања количина воде. Подручје општине Чајетина оријентисано је у погледу водоснабдевања на Црни Рзав и подземне воде.

У наредном периоду предвиђени су следећи радови:

- реконструкција постројења за припрему воде за пиће и повећање капацитета на 150 л/с. У коначној фази, у случају потребе, доградити постројење за припрему воде до капацитета изворишта. Као алтернатива повећању капацитета постројења, у случају потребе, постоји могућност водоснабдевања са Сушичких врела;
- реконструкција довода од изворишта до резервоара „Караула“;
- проширити постојећи дистрибутивни систем. Овим проширењем потрошачи у Гајевима и Рибници ће се везати систем;
- реконструкција постојеће мреже;
- проширење капацитета резервоара „Караула“;
- изградња резервоара „Врањевина“ запремине $2 \times 1000 \text{ m}^3$;
- изградња независног система (бунар, резервоар и дистрибутивна мрежа) којим се обезбеђује водоснабдевање Рудина;
- у даљој перспективи је могуће искоришћење Доброселичког врела за водоснабдевање Водица, Доброселице и Шаиноваца.

За извориште водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система дефинисати и спровести мере санитарне заштите.

Правила за изградњу нових водоводних линија

- Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.
- Водоводне линије водити минимум 3,0 m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање водоводне линије од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0 m. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.
- Код подземних укрштања водоводних линија са водотоцима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева
- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m.

- Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
- Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
- За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

В. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за укрштање и паралелно вођење број D.09.15.-192881/1-19 од 27.6.2019. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.
2. Технички услови за пројектовање број 283-07/2019-02 од 11.7.2019. године који су издати од стране „Златибор-гас“ доо, Тржни центар бб, Златибор.
3. Технички услови број 283621/3-2018 БТ који су издати од стране „Телеком Србија“ АД, Извршна јединица Ужице, Трг партизана број 12.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:**
Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
4. **Водни услови:** у свему на основу обавештења Републичке дирекције за воде број 325-05/1208/2019-07 од 18.6.2019. године.
5. **Заштита здравља становништва:** На основу санитарних услова број 530-53-414/2019-10 од 18.6.2019. године.

6. Услови заштите природе: На основу решења Завода за заштиту природе број 019-1728/2 од 26.6.2019. године и одговора Јавног предузећа „Србијашуме“ број 9614 од 25.6.2019. године.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити реконструкцији објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Е. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић