

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32139-CPA-16/2019
Заводни број: 351-137/2017-03
Датум: 09. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Тихомира Самарцића, из Новог Сада, Самарцић Оливере, из Новог Сада, Самарцић Александре, из Новог Сада, Миловановић Драгана, из Лознице, Миловановић Душана, из Лознице, Миловановић Драгане, из Новог Сада, Миловановић Милице, из Лознице, Шавија Зоре, из Новог Сада, Ристовски Дејана, из Новог Сада и Ристовски Гордане, из Новог Сада, који је поднет преко пуномоћника, Марка Поповића, из Новог Сада, за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-32139-CPI-3/2017, заводни број 351-137/2017-03 од 22. маја 2017. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-32139-CPA-16/2019 заводни број 351-137/2017-03 од 09. августа 2019. године, тако да део прве тачке диспозитива решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ТИХОМИРУ САМАРЦИЋУ, из Новог Сада, улица Ловћенска број 2, ОЛИВЕРИ САМАРЦИЋ, из Новог Сада, улица Ловћенска број 2, АЛЕКСАНДРИ САМАРЦИЋ, из Новог Сада, улица Ловћенска број 2, ЗОРИ ШАВИЈА, из Новог Сада, улица Мише Димитријевића број 33, ДРАГАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, из Лознице, улица Добросава Радосављевића Народа бб, ДУШАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, из Лознице, улица Добросава Радосављевића Народа бб, ДРАГАНИ МИЛОВАНОВИЋ, из Новог Сада, улица Ђорђа Сервицког број 14, МИЛИЦИ МИЛОВАНОВИЋ, из Лознице, улица Добросава Радосављевића Народа бб, РИСТОВСКИ ДЕЈАНУ, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 023/4/29 и РИСТОВСКА ГОРДАНИ, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 023/4/29, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 30.88м x 22.13м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље са галеријом, висине 28.32м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина (површина парцеле износи 1080м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32139-CPA-16/2019, заводни број 351-137/2017-03 од 09. августа 2019. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "АРХИАРТ СТУДИО" ДОО, из Новог Сада, а главни пројектант је Марко М. Поповић маст.инж.арх., број лиценце 300 N837 15, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Профит пројект", из Новог Сада.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 100.343.251,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 2967,47м², а нето површина 2541,71м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње једнократно уплати износ од 9.676.676,00 динара + 2.000.000,00 динара на име недостајућих паркинг места, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 490350013717.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима Тихомиру Самарцићу, из Новог Сада, Самарцић Оливери, из Новог Сада, Самарцић Александри, из Новог Сада, Миловановић Драгану, из Лознице, Миловановић Душану, из Лознице, Миловановић Драгани, из Новог Сада, Миловановић Милици, из Лознице, Шавија Зори, из Новог Сада, Ристовски Дејану, из Новог Сада и Ристовски Гордани, из Новог Сада, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, број ROP-CAJ-32139-CPI-3/2017 заводни број 351-137/2017-03 од 22. маја 2017. године.

Инвеститори Тихомир Самарцић, из Новог Сада, Самарцић Оливера, из Новог Сада, Самарцић Александра, из Новог Сада, Миловановић Драган, из Лознице, Миловановић Душан, из Лознице, Миловановић Драгана, из Новог Сада, Миловановић Милица, из Лознице, Шавија Зора, из Новог Сада, Ристовски Дејан, из Новог Сада и Ристовски Гордана, из Новог Сада, преко пуномоћника, Марка Поповића, из Новог Сада, кроз Централни информациони систем дана 21.07.2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње, за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "В", класификациони број 123002, на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32139-CPI-16/2019 заводни број 351-137/2017-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ГЛС-ПГД-01/19 из јула 2019. године израђени од стране предузећа "Архиарт Студио" ДОО, из Новог Сада, где је главни пројектант Марко Д. Поповић, маст.инж.арх. број лиценце 300 N837 15;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Архиарт Студио" ДОО, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Марка Д. Поповића, маст.инж.арх. број лиценце 300 N837 15;

- пројекат конструкције, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "3 Lines", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира П. Ђирковића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 2438 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "Неимар пројект", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Миће А. Ћопића, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 И856 10;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Инжењеринг 2017" ДОО, из Сремских Карловаца, потписан од стране одговорног пројектанта Јована В. Ћулума, дипл.инж.ел., број лиценце 350 X307 09;

- пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација, израђен од стране предузећа "Инжењеринг 2017" ДОО, из Сремских Карловаца, потписан од стране одговорног пројектанта Јована В. Ћулума, дипл.инж.ел., број лиценце 353 K392 11;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране "Flow energy", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Ненада М. Вртикапе, дипл.маш.инж. број лиценце 330 И213 09;

- пројекат машинских инсталација-лифт, израђен од стране "Vega", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Драгољуба М. Тице, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4694 03;

- елаборат о готехничким условима изградње, израђен од стране бироа за грађевинско вештачење, пројектовање и извођење радова "Композит", из Титела, потписан од стране овлашћено лица Радивоја П. Соларова, дипл.грађ. инж., лиценца број 316 Н450 09;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Про-енерго" ДОО, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Верослава Б. Јанковића, дипл. инж.ел., уверење број 07-152-356/13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Институт за безбедност и здравље на раду", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Џвија Б. Шмање, дипл. инж.ел., лиценца број 381 0047 12.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-8/2019-03 од 02. јула 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 5.630,00 РСД, и локална административна такса у износу од 30.270,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић