

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22138-CPA-12/2019
Заводни број: 351-615/2016-03
Датум: 07. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући у предмету инвеститора Милоша Игњатовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника привредног друштва "Lep Izgled" DOO, [REDACTED] за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење правноснажно Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-22138-CPI-3/2016, заводни број 351-615/2016-03 од 07. децембра 2016. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-22138-CPA-12/2019 заводни број 351-615/2016-03 од 07. августа 2019. године, тако да део прве тачке диспозитива решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛОШУ ИГЊАТОВИЋУ, из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.45м x 6.60м на етажи сутерена, у оквиру мера 10.55м x 7.70м, у оквиру мера 8.55 x 6.65м, спратности: сутерен + приземље + поткровље, висине 8.84м, категорије објекта "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4762/6 КО Чајетина (површина парцеле 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-22138-CPA-12/2019, заводни број 351-615/2016-03 од 07. августа 2019. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "Lep izgled" DOO, [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "Quadro Designing" DOO, [REDACTED].

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 7.300.000,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 191,23м², а нето површина 149,45м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње једнократно уплати износ од 6.369,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 180350061516.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Милошу Игњатовићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4762/6 КО Чајетина, број ROP-CAJ-22138-CPI-3/2016 заводни број 351-615/2016-03 од 07. децембра 2016. године, и потврда пријави почетка извођења радова број ROP-CAJ-22138-WA-5/2016 заводни број 351-615/2016-03 од 06. септембра 2017. године

Инвеститор Милош Игњатовић, [REDACTED], преко пуномоћника предузећа "Lep izged" DOO, [REDACTED] Централни информациони систем дана 01.07.20196. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 1110111, на катастарској парцели број 4762/6 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22138-CPA-12/2019 заводни број 351-615/2016-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 13/06/19 из јуна 2019. године израђени од стране предузећа "Lep Izgled" DOO, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Милоша М. Томовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Lep Izgled" DOO, из [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Милоша М. Томовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08;
 - елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Lep Izgled" DOO, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Жељка Ј. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0707 13;
3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Сагласност Милана Глишовића, [REDACTED], власника катастарске парцеле број 4762/9 КО Чајетина;
5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-72/2019-03 од 12. априла 2019. године и закључком о исправци техничке грешке 353-72/2019-03 од 20.6.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 470,00 РСД, и локална административна такса у износу од 195,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Бџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић