

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-ЧАЈ-18158-ЛОС-1/2019
Заводни број: 353-156/2019-03
3.7.2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Миломира Марковића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Жељка Бабића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3859/4 у КО Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миломира Марковића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Жељка Бабића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3859/4 у КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Миломира Марковића из [REDACTED], а преко пуномоћника Жељка Бабића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3859/4 у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити сагласност власника суседне катастарске парцеле број 3859/5 у КО Бранешци за приступање преко исте а све до некатегорисаног пута на катастарској парцели број 3989 у КО Бранешци.

Такође, овај Одсек је утврдио следеће неусаглашености Идејног решења (у даљем тексту ИДР) са правилима уређења и грађења која су прописана „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План):

- кота пода приземља код сва три објекта је већа од максимално дозвољене коте пода. Планом је одређено да *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.*

Утврђено је и да манипулативна саобраћајна површина намењена паркирању нема задовољавајућу ширину од 5,4m која је прописана стандардом СРПС У.С4.234:2005.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић