

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18910-LOC-1/2019
353-164/2019-03

5. 7. 2019. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Миладина Пећинара [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице, улица Николе Пашића број 38 б, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 3516/1 и 3516/2 обе у КО Љубиш, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миладина Пећинара [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице, улица Николе Пашића број 38 б, број 353-164/2019-03 од 3.7.2019. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 3516/1 и 3516/2 обе у КО Љубиш, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Миладина Пећинара [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 3516/1 и 3516/2 обе у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 72/2018) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010 - у даљем тексту План), односно да:

- Нису усклађени графички и текстуални део ИДР-а у погледу врсте радова, тачније, према приказаном ИДР-у предметни радови се односе на реконструкцију постојећег објекта на катастарској парцели број 3516/1 КО Љубиш и изградњу новог објекта. Такође, чланом 26 истог правилника прописано је да у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, па је потребно допунити техничку документацију у том смислу.

- Није испоштовано правило из Плана које се односи на хоризонталну регулацију према суседној парцели број 3516/3 КО Љубиш:

- *Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле на бочном делу дворишта износи мин 2,5 метра.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић