

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18950-LOC-1/2019
353-165/2019-03
5. 7. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Предузећа „Белзал“ доо Ужице, Омладинска улица број 46, који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу складишта на катастарској парцели број 27/1 у КО Мачкат, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа „Белзал“ доо Ужице, који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу складишта на катастарској парцели број 27/1 у КО Мачкат, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Предузећа „Белзал“ доо Ужице, а преко пуномоћника Марије Миливојевић из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишта на катастарској парцели број 27/1 у КО Мачкат.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта.

Увидом у Идејно решење (у даљем тексту ИДР) утврђено је да постоје следећи формални недостаци:

- погрешно је наведен плански основ за израду техничке документације у главној свесци. Предметна катастарска парцела се налази у обухвату *Просторног плана општине Чајетина* („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План) а не у обухвату Плана генералне регулације.

- недостају подаци и прилози који обрађују саобраћајно прикључење на јавни пут а који су ближе одређени у прилогу 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и то:

- *Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији*

државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/2015)) и приказом планираног саобраћајног прикључка;

- Тачно дефинисане садржаје (врсту и намену) објекта на катастарској парцели из захтева, у циљу дефинисања обима и структуре саобраћаја која ће се појавити на будућем саобраћајном прикључку на државни пут;
- Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима;
- Податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује на планираном комплексу, односно број и тип возила;
- Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге).

Такође, овај Одсек је утврдио да је на основу Плана потребно приступити изради урбанистичког пројекта у циљу просторно – функционалне разраде локације и утврђивања капацитета и позиције потребне инфраструктуре, с обзиром да се предметна катастарска парцела прикључује на државни пут 1.б. реда.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић