

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-6522-CPI-4/2019

Заводни број: 351-331/2019-03

Датум: 17. јул 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Предрага Обрадовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Драгана Нешовића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-6522-CPI-4/2019 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надоградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности СУТ + ПР + СП1 + СП2 (сутерен + приземље + спрат 1 + спрат 2), инвеститора Предрага Обрадовића, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4577/351 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 06.06.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надоградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/351 КО Чајетина, од стране инвеститора Предрага Обрадовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Драгана Нешовића, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), уговор од стране Епс-а, геодетски снимак постојећег стања, копија катастарског плана са преписом листа непокретности, елаборат енергетске ефикасности и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по поднетом захтеву, и то:

-Катастарска парцела број 4577/351 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности води као ливада 5.класе - пољопривредно земљиште, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

-Извод из пројекта није усклађен са издатим локацијским условима број 353-233/2018-03, који су објављени 08.10.2018.године у смислу дефинисања врсте радова, наиме, у локацијским условима се предметни радови односе на реконструкцију и доградњу а у изводу на доградњу и надоградњу;

-Недостаје извештај ревизионе комисије у пројекту конструкције.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник