

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9383-IUP-14/2019
Заводни број: 351-398/2019-03
Датум: 17. јул 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ивана Шљукића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, „Пројектни биро,, д.о.о., [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Ивану Шљукићу, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина (површина парцеле 498м²), на основу решења о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-9383-CPA-7/2018, заводни број 351-427/2017-03 од 31. маја 2018. године, донетог од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 5.65x15.80+8.15x13.7 , спратности : сутерен + приземље + I спрат . Нето површина објекта износи 464,37 м².
3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране „NEW PROJECT DESIGNE“, Златибор, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-427/2017-03 од 31. маја 2019. године.
4. Изградњу објекта извршила је Занатска радња „ЈЕЧМЕНИЦА“, Чајетина, , где је одговорни извођач радова Илија Јечменица пр.
5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Иван Шљукић, [REDACTED], преко пуномоћника, „Пројектни биро“, д.о.о., [REDACTED] поднео је 09. јула 2019. године, захтев број ROP-CAJ-9383-IUP-14/2019 заводни број 351-398/2019-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-9383-IUP-14/2019, достављена је следећа документација:

- Елаборат геодетских радова за катастарску парцелу 4578/235 КО Чајетина израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић Предузетник, Чајетина;
- Решење о грађевинској дозволи, заводни број 351-427/2017-03 од 24.јула 2017. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу потписан од стране надлежног грађевинског инспектора;
- Потврда о завршетку израде темеља потписана од надлежног грађевинског инспектора;
- Потврда о пријави радова
- Лист непокретности број 7224 за катастарску парцелу број 4578/235 КО Чајетина;
- Извештај комисије о техничком предлогу објекта са прегледом за издавање употребне дозволе;
- Елаборат подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић Предузетник, Чајетина;
- Елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта израђен од стране Геодетског бироа „Чајетина“;
- План посебних делова зграде израђен од Бироа за пројектовање „Пројект биро“, Златибор;
- Извештај комисије о техничком прегледу објекта израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., Чајетина.
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број 351-427/2017-03 од 31.маја 2018.године.
- Пројекат за извођење израђен од стране „NEW PROJECT DESIGNE“, Златибор;
- Пројекат архитектуре израђен од стране „NEW PROJECT DESIGNE“, Златибор;
- Пројекат конструкције израђен од стране „NEW PROJECT DESIGNE“, Златибор;
- Пројекат хидротехничких инсталација где је пројектант „NEW PROJECT DESIGNE“, Златибор;
- Пројекат електроенергетских инсталација где је одговорни пројектант Милан Маркићевић дипл.инж.ел.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова за стамбени објект;
- Елаборат енергетске ефикасности, где је овлашћено лице Милан Маркићевић;
- Енергетски пасош израђен од стране „Пројектни биро“, Чачак;
- Републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.
- Пуномоћје потписано електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 23.218,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник