

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-16123-CPI-1/2019  
Заводни број: 351-341/2019-03  
Датум: 08.јул 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Esentico boki" doo, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ESENTICO BOKI" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита у оквиру мера 17.78м x 16.40м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 15.78м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53, 1228/54 све КО Чајетина (површина парцела износи 850м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, број 695/2019, јун 2019.године, а одговорни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "АГ биро" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарским парцелама број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 све КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 41.328.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 861.87м², а нето површина објекта 709.17м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 990.858,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 500350034119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање започетог објекта на катастарској парцели број 1228/28 КО Чајетина, за који је издата грађевинска дозвола број 351-193/2007-03 од 06.августа 2007.године.

IX. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

X. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **Образложење**

Инвеститор "ESENTICO BOKI" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, поднео је 12.јуна 2019.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта који се гради, на катастарским парцелама број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 све КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-16123-CPI-1/2019 заводни број 351-341/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- главне свеске, број 695/19, коју је израдио "АРХИМИС" доо, из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекта архитектуре, који је израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- пројекта конструкције, који је израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05;

- елабората енергетске ефикасности, који је израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписана квалификованим електронским потписом.

6. Копија катастарског плана катастарских парцела број 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 све КО Чајетина и извод из листа непокретности, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

7. Катастарско топографски план катастарских парцела 1228/28, 1228/51, 1228/52, 1228/53 и 1228/54 и део 1228/16, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-14879-LOCA-5/2019 заводни број 353-90/2019-03 објављени 28.маја 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је** у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **3.640,00 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **35.458,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*