

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18572-CPI-2/2019
Заводни број: 351-353/2019-03
Датум: 26. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву [REDACTED] које по пуномоћју заступа МБМ РАД доо, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

[REDACTED] ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED] и [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 27.72м x 22.50м, спратности подрум + сутерен + приземље + 1.спрат + 2.спрат + 3.спрат, висине 25.18м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број [REDACTED] (површина парцеле износи 1.232м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, број П-30.1/19, а одговорни пројектант је Јелена З. Грујић маст.инж.арх., број лиценце 300 Р285 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране самостални биро за пројектовање "WALL", из Лознице.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број [REDACTED], саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 65.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.644,29м², а нето површина 2.197,36м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње апарт хотела у целости плате износ од 18.833.951,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 [REDACTED] 90350035319.

VII. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] и [REDACTED] које по пуномоћју заступа МБМ РАД доо, из Лознице, кроз Централни информациони систем, дана 17.јуна 2019.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели број [REDACTED], заведен под бројем ROP-CAJ-18572-CPI-2/2019 заводни број 351-353/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, број П-30.1/19, потписан од стране главног пројектанта Јелена З. Грујић маст.инж.арх., број лиценце 300 P285 17.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- главне свеске, број П-30/19, коју је израдило предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, потписана од стране главног пројектанта Јелена З. Грујић маст.инж.арх., број лиценце 300 P285 17;

- пројекта архитектуре број П-30.1/19, који је израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта Јелена З. Грујић маст.инж.арх., број лиценце 300 P285 17;

- пројекта конструкције број П-30.2/19, који је израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта Радомир С. Ракас дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N569 14 ;

- пројекта хидротехничких инсталација број П-30.3/19, који је израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта Марија М. Нешковић, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 M897 13;

- пројекта електроенергетских инсталација број 37-4/2019, који је израђен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1065 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација број 38-5/2019, који је израђен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1065 03;

- пројекта машинских инсталација П-30.6/19, који је израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Ђурић дипл.маш.инж., број лиценце 330 K228 11;

- елабората енергетске ефикасности, који је израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "МБМ РАД" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектанта дипл.маш.инж., број лиценце 381 1773 18;

- елаборат заштите од пожара, који је израдило Друштво за услуге у области заштите "ТЕНПРО" доо, из Београда, број 601-58/19-PGD, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-140/13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Локацијске услове за изградњу апарт хотела на катастарској парцели [REDACTED] ROP-CAJ-18572-LOC-1/2019 заводни број 353-198/2018-03 од 07.септембра 2018.године.

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.20.-240332-18-УГП од 28.августа 2018.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да [REDACTED] и [REDACTED], имају право својине у идеалним деловима на земљишту односно катастарској парцели број [REDACTED], а да [REDACTED] има цело право на породичној стамбеној згради, за чије рушење је издато решење број 351-278/2018-03.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-18572-LOC-1/2019 заводни број 353-198/2018-03 од 07.септембра 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је** у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од 5.460 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 109.868,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник