

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12762-CPI-2/2019
Заводни број: 351-379/2019-03
Датум: 03.јул 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Срђана Перишића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ЛЕПОСАВИ КОКОРИНА, [REDACTED], [REDACTED] и СРЂАНУ ЈЕЛИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 26.82м x 17.25м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат, висине 29.91м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.186м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20190627-1 јун 2019.године, а одговорни пројектант је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 178.720.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.009,31м², а нето површина 2.472,17м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 29.183.181,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 960350037919.

VII. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Срђан Перишић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 01.јула 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели број 7395 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12762-CPI-2/2019 заводни број 351-379/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД-20190627, јун 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине потписане од стране главног пројектанта Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекта архитектуре, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица В. Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекта конструкције, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио , потписан од стране одговорног пројектанта Бранко М. Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04;

- елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Ташана S. Шукиловић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1628 17;

- елаборат заштите од пожара, који је израдила Агенција за пројектовање и инжењеринг "ENERGOWAT", број 12/19, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Ратковић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 5900 03 и 07/2-152-353/13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 7395 КО Чајетина, издати од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина, 31.августа 2018.године

5. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 7395 КО Чајетина, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.20.-192115-19-УГП од 24.јуна 2019.године.

7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Срђан Перишић, Лепосава Кокорина и Срђан Јелић, имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 7395 КО Чајетина и на породичној стамбеној згради, за чије рушење је издато решење број 351-205/2019-03 од 08.априла 2019.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-12762-LOC-1/2019 заводни број 353-112/2019-03 објављеним 28.јуна 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **5.460 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **123.608,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник