

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-4871-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-354/2019-03  
Датум: 12.јул 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита 40.72м x 21.71м на етажи сутерена, 20.92м x 18.26м на етажама приземља, првог и другог спрата, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.61м, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.200м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране атељеа за пројектовање и инжењеринг "МС МАНЧИЋ" доо, из Чачка, број 2/2019 април 2019.године, а главни пројектант је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "BAZIS-08" доо, из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 70.800.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.963,28м<sup>2</sup>, а нето површина 1.736,04м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 18.584.359,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97300350035419.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 17.јуна 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, који се гради на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4871-CPI-2/2019 заводни број 351-354/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "МС МАНЧИЋ" доо, из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 2/2019, април 2019) који се састоји од:  
- главне свеске, коју је израдио, "МС МАНЧИЋ" доо, из Чачка, потписана од стране главног пројектанта Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдило "МС МАНЧИЋ" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;

- пројекта конструкције, број 12-VI/2019 29.мај 2019.године, који је израдио Пројектни биро и инжењеринг PROKON 032, потписан од стране одговорног пројектанта Сибин Р. Славковић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 8939 04;

- елабората енергетске ефикасности број 3010/19, који је израдио биро "Термопројект", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Б. Дмитровић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0280 12;

- елабората о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу изградње објекта на к. п. 7392 КО Чајетина, мај 2019. године, који је израдио "Пачтрићанац" доо, из Ваљева, потписан од стране одговорног пројектанта Драган С. Петровић дипл.инж.геол., број лиценце 391 L628 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 7392 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОПРОЈЕКТ", из Ужица.

5. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-82563-19-УГП од 21.марта 2019.године.

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, из Београда има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 7392 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-4871-LOC-1/2019 заводни број 353-52/2019-03 од 24.маја 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **3.750 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **86.802,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић дипл.правник*