

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20163-CPI-3/2019
Заводни број: 351-326/2019-03
Датум: 08. јул 2019. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Миленка Пљвшића, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника, Николе Бошковића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 ,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Миленку Плавшићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13,40м x 8,32м, спратности Пр (приземље), приближне висине 5,65 m, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, Гајеви, на катастарској парцели број 4679/13 КО Чајетина (површина парцеле износи 400,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 07-1-2018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Агенције за инжењеринг „BRADING“, [REDACTED], где је одговорно лице Никола Бошковић пр, и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Александар Костадиновић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 K950 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Агенције за инжењеринг и вештачење „INŽENJERING BRK“ [REDACTED], где је заступник вршиоца техничке контроле Радомир М. Бараћ дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 300 0636 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4679/13 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.400.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 92,17 m², а нето површина 72,62 m².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4679/13 КО Чајетина, у целости плате износ од 96.105,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 880350032619.

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подnose доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Миленко Плвшић, из Горњег Милановца, улица Пролетерских Бригада број 13, кроз Централни информациони систем, дана 03. јуна 2019.године, преко пуномоћника, Николе Бошковића, из Самаила, Општина Краљево, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4679/13 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20163-CPI-3/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2019.године, израђен од стране Агенције за инжењеринг „ BRADING “, [REDACTED], где је главни пројектант Александар Костадиновић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 K950 12;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07-01-2018-А (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдила Агенције за инжењеринг „ BRADING [REDACTED] [REDACTED], где је главни пројектант Александар Костадиновић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 K950 12, а одговорно лице пројектанта, Никола Бошковић.;
3. -пројекта архитектуре који је израдила Агенције за инжењеринг „ BRADING “, [REDACTED] [REDACTED], где је главни пројектант Александар Костадиновић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 K950 12;
 - елабората енергетске ефикасности, који је израдила Агенције за инжењеринг „ BRADING “, [REDACTED] [REDACTED], где је овлашћено лице Никола Бошковић ;
4. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4679/13 КО Чајетина са листом непокретности број 7067;
5. Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 4679/13 КО Чајетина ;
6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
7. Уговор о пружању услуга за прикључење на дисрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.1.0-D-09.22.-223822-18
8. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-212/2018-03 од 21.08.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00

динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 3.631,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник