

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26974-CPI-2/2019
Заводни број: 351-312/2019-03
Датум: 10. јул 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „Златиборац аграр“ доо Мачкат, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ доо Мачкат, грађевинска дозвола за изградњу **прве и друге фазе** пољопривредног комплекса, прва фаза обухвата изградњу објекта број 1 – зграда за смештај пољопривредних машина и алата, Категорије „А“ Класификациони броја 127141, габарита у оквиру мера 40.25м x 14.50м, спратности приземље, висине 6.30м. Друга. фаза – објекат број 2 - стаја за говеда, Категорија „А“ Класификациони броја 127111, габарита у оквиру мера 19.60м x 18.81м, спратности приземље, висине 5.10 м који се граде на потесу Стојановићи, на катастарској парцели парцеле број 452/123 у КО Мачкат, укупне површине 47 086 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, број ПГД- 19-18/19 од мај 2019.године, а одговорни пројектант је Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н0863 09, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК-19/03 израђен од стране IDEASTUDIO D.O.O Топличка 1/42, Ужице.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата (фаза 1) и стаје за говеда (фаза 2),, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради фазне изградње објекта на катастарској парцели број 452/123 у КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV.Предрачунска вредност изградње објекта износи за Зграду за смештај пољопривредних машина и алата - 12.316.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 575.57м², а нето површина 553,50 м²., за стају за говеда предрачунска вредност изградње објекта 9.532.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 445.64 м² а нето површина 416,92 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 348.213,00 динара за обе фазе, односно: фаза I 227.588,00 динара + фаза II 120.625,00, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 200350031219.

VI.Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву

о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ доо Мачкат, кроз Централни информациони систем, дана 27.05.2019, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу прве и друге фазе пољопривредног комплекса, који се гради на катастарској парцели број 452/123 у КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-26974-CPI-2/2019 заводни број 351-312/2019-03.

На локацији постоји изграђени објекат који се задржава – зграда пољопривреде, економски објекат – штала за коју је дана 7.5.2015. године издато одобрење за употребу број 351-774/2014-03. Такође, на катастарско – топографском плану евидентирана су три објекта у изградњи која се уклањају.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, број ПГД- 19-18/19 од мај 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н0863 09.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД- 19-18/19 од мај 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10 потписане од стране главног пројектанта Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н0863 09.;

- пројекта архитектуре, који је израдио „АГ биро“ доо, Ужице, Курлагина улица број 10, потписан од стране одговорног пројектанта Ана Папић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н0863 09;

- пројекта конструкције, који је израдио „ИНГКОН“, Сеојно, Радише Бугариновића 4, потписан од стране одговорног пројектанта Раденко Бјекић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 2119 03;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 452/123 у КО Мачкат.

Увидом у јавну књигу утврђено је да „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ доо Мачкат, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 452/123 у КО Мачкат.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата (фаза 1) и стаје за говеда (фаза 2), у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-26974-LOC1/2018 353-289/2018-03 од: 25.12.2018. г, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС",

број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009..... 112/2015, 50/2016 усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 9790-035. прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 48.521,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић