

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14879-CPI-6/2019
Заводни број: 351-321/2019-03
Датум: 20. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA" доо, [REDACTED], Ненада Станковића, [REDACTED] и Милице Здравковић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Ана Ђорђевић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA" доо, [REDACTED], Ненаду Станковићу, [REDACTED] и Милице Здравковић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта који се граде фазно – **објекат 1 ФАЗА I** - габарита у оквиру мера 10.85м x 12.40м, спратности сутерен + приземље + 1.спрат + 2.спрат, висине 13.97м, категорије "Б", класификациони број 112221, **објекат 2 ФАЗА II** - габарита у оквиру мера 10.85м x 12.40м, спратности сутерен + приземље + 1.спрат + 2.спрат, висине 13.97м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/67 КО Чајетина (површина парцеле износи 601м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, број 36/2019-1 мај 2019.године, а одговорни пројектант је Зорана З. Лукић дипл.инж.арх., број лиценце 300 А757 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "QUANTA" доо, из Београда.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4445/67 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње оба објекта износи 49.931.384,00 динара, укупна бруто површина оба објекта износи 719.86м², а нето површина објекта 1 - ФАЗА I 291.18м² и објекта 2 - ФАЗА II 291.18м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова, за сваку фазу градње, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње 2 објекта у целости плате износ од 5.440.837,00 динара – **што по једној фази износи: 2.720.418,00**, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97360350032119.

VI. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститори ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA" доо, [REDACTED], Ненаду Станковићу, [REDACTED] и Милици Здравковић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Ана Ђорђевић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 31.маја 2019.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта који се граде фазно – објекат 1 - **ФАЗА I** и објекат 2 - **ФАЗА II**, на катастарској парцели број 4445/67 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14879-CPI-6/2019 заводни број 351-321/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, потписан од стране главног пројектанта Зорана З. Лукић дипл.инж.арх., број лиценце 300 A757 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- главне свеске, број 36/2019-0, коју је изradio "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, потписана од стране главног пројектанта Зорана З. Лукић дипл.инж.арх., број лиценце 300 A757 04.;

- пројекта архитектуре, који је израђен од стране "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана З. Лукић дипл.инж.арх., број лиценце 300 A757 04;

- пројекта конструкције, који је израђен од стране "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Г. Гавриловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6403 03;

- елабората енергетске ефикасности зс објекат 1, који је израђен од стране "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Г. Гавриловић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1368 15;

- елабората енергетске ефикасности зс објекат 2, који је израђен од стране "GAVRILOVIC KONSALTING" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Г. Гавриловић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1368 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћења за заступање потписана квалификованим електронским потписом дата од стране Милице Здравковић, из Чајетине, Ненада Станковића, из Београда и привредног друштва "M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA" доо, из Чачка.

5. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-170378-18-УГП од 22.јуна 2018.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-14879-LOCA-5/2019 заводни број 353-164/2018-03 од 22.маја 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара **наплаћена је** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је** у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 29.118,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник