

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-10144-CPI-3/2019  
Заводни број: 351-365/2019-03  
Датум: 12. јул 2019. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Драгане Вемитић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Јасмине Јованов, из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДРАГАНИ ВЕМИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.6м x 8.82м, спратности: приземље + поткровље, приближне висине 6.89м, категорије објекта "А", који се реконструише и дограђује на Златибору-Доброселица, на катастарској парцели број 2383/7 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER ПРОЈЕКТ 2015", из Панчева, а главни пројектант је Драгана С. Шамара дипл.инж.арх., број лиценце 300 I345 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа "БИРО БАНЕР" ДОО, из Панчева.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 3.408.483,60 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након доградње износи 143.11м<sup>2</sup>, а нето површина целог објекта након доградње 108.32м<sup>2</sup>. Бруто површина доградње објекта износи 78.02м<sup>2</sup>, а нето површина доградње објекта износи 66.03 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта једнократно уплати износ од 123.661,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 280350036519.

VI. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова обавести управљача заштићеног подручија, ЈП "Србија шуме", о планираним активностима на основу решења број 019-1496/2 од 11. Јуна 2019. Године.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгана Вемић, [REDACTED], преко пуномоћника Јасмине Јованов, из [REDACTED], дана 25. јуна 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2383/7 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-10144-CPI-3/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-05-05-2019 из маја 2019. године израђени од стране бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER ПРОЈЕКТ 2015", из Панчева, где је главни пројектант Драгана С. Шамара дипл.инж.арх., број лиценце 300 I345 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER ПРОЈЕКТ 2015", из Панчева, потписан од стране одговорног пројектанта Драгане С. Шамара дипл.инж.арх., број лиценце 300 I345 10;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и извођење "MASTER ПРОЈЕКТ 2015", из Панчева, потписан од стране одговорног пројектанта Драгане С. Шамара дипл.инж.арх., број лиценце 381 1154 14;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Драгане Вемић, из Доброселице и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09-23-161546-19-УГП од 22. маја 2019.године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-91/2019-03 који су објављени 14. Јуна 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и републичка административна такса наплаћена у износу од 470,00 динара.. Наплаћује се локална административна такса у износу од 3.301,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*