

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22141-CPA-12/2019
Број: 351-348/2019-03
04.јул 2019. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Владе Марковића, [REDACTED], чији је пуномоћник ПД "Леп изглед" доо, из Лазареваца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-22141-CPI-3/2016 заводни број 351-614/2016-03 од 16.децембра 2016. године, издато инвеститору ВЛАДИ МАРКОВИЋУ, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4762/7 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЛАДИ МАРКОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.75м x 10.45м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 8.84м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4762/7 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране ПД "ЛЕП ИЗГЛЕД" доо, из Лазареваца, број 14/06/2019 од јуна 2019. године и потврда Општинске управе Чајетина због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4762/7 КО Чајетина од 26.јуна 2019.године, саставни су део овог решења.

III. Обзиром да разлика у површини објекта по новом и старом пројекту износи 3,92м² и настала је због промењеног односа затвореног и отвореног простора у приземљу објекта (у старом пројекту је било 1.51м² отвореног простора, а по новом пројекту 23,98м², нема основа за нови обрачун доприноса сходно члану 98. став 2. Закона о планирању и изградњи.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 7.300.000,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 191.23м², а нето површина 149.46м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-22141-CPI-3/2016 заводни број 351-614/2016-03 од 16.децембра 2016. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Влада Марковић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа ПД "Леп изглед" доо, из Лазареваца, поднео је 20.јуна 2019.године кроз ЦЕОП,

захтев заведен под бројем ROP-CAJ-22141-CPA-12/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-22141-CPI-3/2016 заводни број 351-614/2016-03 од 16.децембра 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4762/7 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-22141-CPI-3/2016 заводни број 351-614/2016-03 од 16.децембра 2016.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране ПД "ЛЕП ИЗГЛЕД" доо, из Лазареваца, број 14/06/2019 од јуна 2019, главни пројектант је Милош М. Томовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08;
- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђен од стране ПД "ЛЕП ИЗГЛЕД" доо, из Лазареваца, број 14/06/19 од јуна 2019.године, главни пројектант је Милош М. Томовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08;
- пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, израђен од стране ПД "ЛЕП ИЗГЛЕД" доо, из Лазареваца, број 14/06/19/А од јуна 2019.године, одговорни пројектант је Милош М. Томовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08;
- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране ПД "ЛЕП ИЗГЛЕД" доо, из Лазареваца, број 14/06/19/Е од јуна 2019.године потписан од стране одговорног пројектанта Жељко Ж. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0707 13;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-22141-CPI-3/2016 заводни број 351-614/2016-03 од 16.децембра 2016.године, којим је инвеститору Влади Марковићу, из Лазареваца, Барошевац бб, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7.70м x 10.55м, спратности сутерен + приземље + поткровље, бруто површине 183.70м², нето површине 145.54м², на катастарској парцели број 4762/7 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране ПД "ЛЕП ИЗГЛЕД" доо, из Лазареваца.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-22141-LOCH-9/2019 заводни број 353-73/2019-03 објављени 16.априла 2019.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **460,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу **196,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник