

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-31298-CPA-8/2019
Заводни број: 351-107/2019-03
Датум: 18. јул 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радише Ватазовића, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника, Марије Миливојевић, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам ROP-CAJ-31298-CPH-4/2019, заводни број 351-107/2019-03, од 27. марта 2019.године, издато инвеститору Радиши Ватазовићу, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8,00м x 6,00м, спратности: ПО + ПР (подрум + приземље) , приближне висине 8,21м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/70 КО Чајетина (површина парцеле износи 308м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Радиши Ватазовићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.00м x 6.00м, спратности: СУТ + ПР (сутерен + приземље), приближне висине 8,21м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/70 КО Чајетина (површина парцеле износи 308м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

III. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГПШУП „ТЕМЕЉ“ д.о.о [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N928 15, са потврдом о извршеној техничкој

контроли пројектно - техничке документације од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Велимир Божић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 2049 03.

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.480.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 57,6м², а нето површина (88,50м² - 63,28м²) = **25,22м²**.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 195.955,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 220350010719.

У осталом делу решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам број ROP-CAJ-31298-CPIN-4/2019, заводни број 351-107/2019-03, од 27.марта 2019.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радиша Ватазовић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Марије Милојевић, [REDACTED], дана 24. јуна 2019. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-31298-CRA-8/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-31298-CPIN-4/2019, број 351-107/2019-03, од 27. марта 2019.године. Дошло је до измене етаже подрума у етажу сутерена.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 15/2019-СДПР из јуна 2019. године израђени од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О., где је главни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 N928 15, а одговорно лице пројектанта Витор Маринковић, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле „СУПЕР ДОМ“ Д.О.О. [REDACTED], где је одговорно лице Миломир Миливојевић.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ Д.О.О. [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Миливојевић дипл.инж.арх са бројем лиценце 300 N928 15, где је вршилац техничке контроле Велимир Божић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2049 03.

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], из Бајине Баште, где је овлашћено лице Радан Јокић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 381 1112 14.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4586/70 КО Чајетина;

4. Решење о промени намене број 952-02-9137-4711/2019 за катастарску парцелу број 4586/70 КО Чајетина;

5. Уговор о поклону непокртености од 23.08.2018.године ;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-323/2018-03 од 21.12.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевнску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган уврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 1.261,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх