

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36230-CPA-7/2019
Број: 351-7/2018-03
15.јул 2019. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Радоја Бојовића, [REDACTED], чији је пуномоћник Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-36230-CPI-2/2018 заводни број 351-7/2018-03 од 18.јануара 2018. године, издато инвеститору РАДОЈУ БОЈОВИЋУ, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/62 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАДОЈУ БОЈОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 23.63м x 13.74м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.46м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/62 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.001м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/6 КО Чајетина од 11.јула 2019.године, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 1.159.570,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97520350000718.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 42.500.000,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 956,00м², а нето површина 774,05м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-36230-CPI-2/2018 заводни број 351-7/2018-03 од 18.јануара 2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор РАДОЈЕ БОЈОВИЋ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, поднео је 22.јуна 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-36230-CPI-2/2018 заводни број 351-7/2018-03 од 18.јануара 2018.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4445/6 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта односно од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-36230-CPI-2/2018 заводни број 351-7/2018-03 од 18.јануара 2018.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, фебруар 2019.године, главни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђена од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број ПГД 11-07-С/17гс од фебруара 2019.године, главни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу – архитектура, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број ПГД 11-07-С/17а од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу – конструкција, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број ПГД 11-07-С/17к од фебруара 2019.године, одговорни пројектант је Иван М. Лаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Јасминка В. Новаковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-166828-19-УГП од 10.јуна 2019.године;

- технички услови број 127 од 27.маја 2019.године издати од стране ЈКП "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР";

- локацијски услови број 353-92/2019-03 од 12.јуна 2019.године;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4445/62 КО Чајетина;

- копија катастарског плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4445/62 КО Чајетина;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-362530-CPI-2/2018 заводни број 351-7/2018-03 од 18.јануара 2018.године, којим је инвеститору РАДОЈУ БОЈОВИЋУ, из Криве Реке, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 23.63м x 13.74м, спратности приземље + 1.спрат + 2.спрат, висине 13.54м, бруто површине 799.97м², а нето површина 654.84м², на катастарској парцели број 4445/62 КО Чајетина у свему

према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које се односе на спратност објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-36230-LOC-6/2019 заводни број 353-92/2019-03 објављени 13.јуна 2019.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **3.750,00 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од 5.960,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник