

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23725-CPA-5/2019
Број: 351-433/2018-03
20. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., Златибор, Врањевина број 23, који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***о измени решења о грађевинској дозволи***

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам, број: Општинска управа - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-23725-CPA-3/2018 Број: 351-433/2018-03 од 28. јануар 2019. године, издато инвеститору Привредном друштву „Неоуниверзал“ д.о.о., Златибор, Врањевина број 23, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8,10 x 8,30м + тераса димензија 4,10 x 8,30м, спратности: По+Пр+Пк1+Пк2. подрум + приземље + поткровље1+ поткровље 2, висине 11,96м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/26 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу:

I. „ ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредном друштву „Неоуниверзал“ д.о.о., Златибор, Врањевина број 23, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7,50 x 10,00м + тераса димензија 5 x 3,50м, спратности: По+Пр+Пк, подрум + приземље + поткровље, висине 8,16 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/26 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-20180312-1 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, где је главни пројектант Зоран Павловић, из Чајетине, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 20191006-1ТК од 10.06.2019.године од стране Самосталне грађевинске радње „Арм пројект“, Пожега, улица Мајке Јевросиме број 10, где је одговорно лице Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 8.880.000,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 185,00 м², а нето површина износи 196,64,38м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе једнократно уплати износ од 651.934,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 980350043318.“

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање број: ROP-CAJ-23725-CPA-3/2018 Број: 351-433/2018-03 од 28. јануара 2019. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Привредно друштво „Неоуниверзал“ д.о.о., Златибор, Врањевина број 23, преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], поднео је 11.06.2019 кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-23725-CPA-5/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-23725-CPA-3/2018 Број: 351-433/2018-03 од 28. јануар 2019. године. Инвеститор није извршио пријаву радова по дозволи ROP-CAJ-23725-CPA-3/2018 Број: 351-433/2018-03 од 28. јануар 2019. године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број ПГД-20180312-1 из јун 2019. год. израђени су од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, улица Светосавска 14, а главни пројектант је Зоран Павловић, из Чајетине, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
 - пројекат архитектуре, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, улица Светосавска 14, а главни пројектант је Зоран Павловић, из Чајетине, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;
 - Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
 - Пуномоћје за подношење захтева.
 - Копија катастарског плана за парцелу број 4273/26 КО Чајетина.
 - Катастарско-топографски план за парцелу број 4273/26 КО Чајетина.
 - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-23725-LOC-1/2018, заводни број 353-252/2018-03 од дана 24.09.2018. године,, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 9.832,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина",

број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број Чајетина.90-035, прималац Буџет СО;

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић