



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-31479-IUPH-8/2025

Заводни број: 351-205/2025-03

Датум: 26.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **„МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“**, Првомајска 61а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, који је поднет преко пуномоћника: **Миланко Ранковић** [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првوماјска 61а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, употребна дозвола, која се односи на изграђен прикључни гасовод са мерно регулационим сетом Г-16, који је изведен у зони регулације постојећих улица, на катастарским парцелама број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту и према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-31479-ISAWHA-3/2021, заводни број: 351-850/2021-03 од 17. децембра 2021.године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарским парцелама број број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, за потребе прикључења апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника „Макспро“ доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, у насељеном месту Златибор, на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-31479-ISAWHA-3/2021, заводни број: 351-850/2021-03 17. децембар 2021.године.

3. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта из октобра 2024 године, са предлогом да се за изведене радове за прикључни гасовод са мерно регулационим сетом Г-16, који су изведени у зони регулације постојећих улица, на катастарским парцелама број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту, изда решење о употребној дозволи.

4. Одређује се гарантни рок за део објекта трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: „**МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“,** Првوماјска 61а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, преко пуномоћника: **Миланко Ранковић** [REDACTED] поднео је 01.04.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за прикључни гасовод са мерно регулационим сетом Г-16 у зони регулације постојећих улица, на катастарским парцелама број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31479-IUP-7/2025 који је одбачен закључком, а дана 19.05.2025. године усаглашен захтев заведен под бројем ROP-CAJ-31479-IUPH-8/2025, заводни број: 351-205/2025-03

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1342/2025 од 23.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, и утврдила да је предметни елаборат геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације "ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА",

Александра Карађорђевића, СПРОВОДИВ, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23).

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-31479-IUP-7/2025 од 01.04.2025. и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-31479-IUPH-8/2025, заводни број: 351-205/2025-03 од 19.05.2025.године, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, октобар 2024 године;

- пројекат за извођење машинских инсталација и главна свеска, израђена од стране: "M.V.S." DOO, из Чачка, где је одговорни пројектант Миланко Д. Ранковић, дипл. маш.инж., број лиценце 330A843 05.;

- Решење о сагласности у погледу мера заштите од пожара, инвеститору, **МПП „Јединство“ АД Севојно**, на техничку документацију за изградњу прикључног гасовода са мерно регулационим сетом Г-16, који сје изведен у зони регулације постојећих улица, на катастарским парцелама број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту, за потребе прикључења апарт хотела, ул. Спортова 7, Чајетина на катастарској парцели бр. 4571/22 КО Чајетина, власника „Макспро“ доо, Стевана Марковића 8, Београд, Земун, издато од стране :Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије, дана 28.11.2024. године под бројем 07.31 број 217-5-644/24;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи машинских инсталација није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- елаборат геодетских радова

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћја за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 -

усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник