



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21513-IUP-13/2025

Заводни број: 351-332/2024-03

30.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Трива Пиваша**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **Жељка Бабића**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-21513-IUP-13/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број: 4626/2 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 29.05.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4626/2 КО Чајетина, од стране инвеститора **Трива Пиваша**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Жељка Бабића**, [REDACTED]

Прегледом прилога достављених уз захтев на ЦИС-у, као и увидом у комплетан досије предмета, установљени су следећи недостаци:

1. није достављен доказ о извршеним уплатама прописаних такси и накнада,
2. објект за који је поднет захтев за издавање решења о употребној дозволи, није прикључен кроз ЦИС на водоводну и канализациону мрежу, у свему према техничким условима ЈКП „ВОДОВОД“ ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА, број: 11, од 18.01.2024. године,
3. није достављен елеборат геодетских радова *за изведени објект*, нема основа за поступање и отварање комуникације ка РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ У ЧАЈЕТИНИ,
4. није достављен елаборат геодетских радова *за изведене инсталације на објекту*, нема основа за поступање и отварање комуникације ка РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА У ЖИЦУ.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник