

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-13433-LOC-1/2019
353-121/2019-03
5. 6. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Нешовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/15 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Нешовића из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/15 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Драгана Нешовића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4638/15 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да достављено Идејно решење (у даљем тексту – ИДР) није урађено у складу са чланом 15, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 72/2018), односно не садржи неопходне податке за утврђивање усклађености са планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 – испр., 8/2017 – испр. и 14/2018 - у даљем тексту План) у следећем:

- Није испоштован максималан индекс изграђености за стамбене објекте који је прописан Планом (0,8);
- Није обезбеђен довољан паркинг простор а у складу са Планом; Планом је прописано *обавезно обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:*
 - *стамбени објекти:* *1 ПМ за сваки стан.*
 - Утврђено је да манипулативне саобраћајне површине на предметној катастарској парцели немају задовољавајуће ширине које су прописане стандардом СРПС У.С4.234:2005.
 - На основу члана 5. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) прописана је најмања дубина ветробрана од 210 cm која није испоштована у ИДР-у.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић