

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: ROP-CAJ-12929-LOC-1/2019
Заводни број: 353-115/2019-03
04.06.2019. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Зорке Ивановић из [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], заводни број: 353-115/2019-03, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4552/41, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорке Ивановић из [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића [REDACTED], заводни број: 353-115/2019-03, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4552/41, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Зорке Ивановић [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4552/41, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је следеће:

Достављено идејно решење одступа од Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/201, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План) у погледу хоризонталне регулације. Решавајући по захтеву именованог, утврђено је и да је **објекат изашао из зоне дозвољене градње.**

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију минимум 3,0м уколико нема паркирања, а минимум 6,0м уколико има паркирања;
 - минималним одстојањем објекта од граница суседне парцеле:
 - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;
 - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
- Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити:
- грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија

повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m;

- регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m;

Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила

Марина Лазих, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске

управе

Вељко Радуловић