

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2625-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-109/2019-03
30.април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "SPRINGS" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "SPRINGS" доо, [REDACTED] за цео стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина на основу решења о одобрењу за изградњу број 351-14/2008-03 од 14.фебруара 2008.године (објекат 2) и потврде о пријему документације број 351-14/2008-03 од 07.априла 2011.године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.74м + 2.97м + 1.65м + 5.20м + 5.19м + 1.62м + 3.02м + 5.74м + 5.33м + 1.33м + 5.56м + 1.33м + 5.30м, површине објекта у основи 120.89м², спратности приземље + поткровље и садржи четири стамбене јединице, укупне нето површине 187.22м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, инвеститору "SPRINGS" доо, [REDACTED], изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "SPRINGS", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.фебруара 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2625-IUP-1/2019 заводни број 351-109/2019-03.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) нису испуњени и донео закључак ROP-CAJ-2625-IUP-1/2019 од 02.априла 2019.године.

Инвеститор "SPRINGS", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 09.априла 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2625-IUPH-2/2019 заводни број 351-109/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта – главна свеска и пројекат архитектуре, израђени од стране M-ING PROJEKT, из Ужица, број 01/02-2019 од фебруара 2019.године;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, израђен од стране "START HOUSE" д.о.о., из Ужица;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и електро вод) на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, израђен од стране Геодетски биро, из Чајетине, број 956-01-1333/2018 од 21.11.2018.године;
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова објекта;
- копија катастарског плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле 4745/3 КО Чајетина;
- извештај Комисије за технички преглед за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.820,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 13.105,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник