

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28720-IUP-8/2019
Заводни број: 351-212/2019-03
05. јун 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Славољуба Миљковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Марије Радишић [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СЛАВОЉУБУ МИЉКОВИЋУ, из [REDACTED], за цео нестамбени објекат-зграду за трговину на велико и мало, категорије "Б", класификационе ознаке 123001, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина (површина парцеле 145м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28720-CPI-2/2018 заводни број 351-70/2018-03 од 16. марта 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 12.78м + 12.30м + 10.37м + 7.05м + 2.41м + 5.39м, спратности: приземље. Објекат садржи два пословна простора, укупне нето површине 128,95м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране архитектонске радионице "STRICH", [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране архитектонске радионице "Strich", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28720-CPI-2/2018 заводни број 351-70/2018-03 од 16. марта 2018. године.

5. Реконструкцију и доградњу објекта извршило је предузеће "Мост" ДОО, из [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Мирослав Н. Филиповић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 K532 17.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу нестамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Gorjan" ДОО, [REDACTED], број 09/19, из јануара 2019. године.

8. Одређује се гарантни рок нестамбеног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, Славољуб Миљковић, [REDACTED], преко пуномоћника Марије Радишић, [REDACTED] поднео је 26. марта 2019. године, захтев број ROP-CAJ-28720-IUP-8/2019, заводни број 351-212/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео нестамбени објекат-зграде за трговину на велико и мало, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-28720-IUP-8/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу нестамбене зграде-зграде за трговину на велико и мало у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за нестамбену зграду, која је реконструисана и дограђена на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина, инвеститора Славољуба Миљковића, из [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура) за реконструкцију и доградњу нестамбене зграде-зграду трговине на велико и мало, која се изводи катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова нестамбеног објекта, који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина, израђен од стране архитектонске радионице "Strich", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED]

- енергетски пасош за нестамбени објекат, реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Планер" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Наташе Ј. Сандић дипл.инж.арх. број лиценце 381 1095 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 8.755,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић