

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-21977-IUP-12/2019
Заводни број: 351-203/2019-03
28. мај 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "МД Инвест 021" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "МД ИНВЕСТ 021" ДОО, [REDACTED] [REDACTED] цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина (површина парцеле 757м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21977-CPIN-5/2017 заводни број 351-643/2017-03 од 14. новембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 10.07м + 4.99м + 0.34м + 8.29м + 0.30м + 6.49м + 13.15м + 3.01м + 13.20м + 6.27м + 5.45м + 1.67м + 0.80м + 3.40м + 7.80м + 2.95м + 2.12м + 8.42м + тераса габарита 7.00м x 1.10м + тераса габарита 3.80м x 1.06м + тераса габарита 2.74м x 1.09м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи осамнаест (18) стамбених јединица четири гаражна места, укупне нето површине објекта 1036,49м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране агенције за пројектовање и надзор "М-инг пројект", [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране стране радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова "Архитектон-01", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21977-CPIN-5/2017 заводни број 351-643/2017-03 од 14. новембра 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Арм АРТ 011" ДОО, [REDACTED], а одговорни извођач радова је била Јадранка Бисерчић, дипл.инж.арх. број лиценце 400 Н560 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране СЗР "Мипет" ДОО, [REDACTED], број 17-2/19 ТП-1, из фебруара 2019. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, предузеће "МД Инвест 021" ДОО [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], поднео је 19. марта 2019. године, захтев број ROP-CAJ-21977-IUP-12/2019, заводни број 351-203/2019-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-21977-IUP-12/2019, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, инвеститора предузећа "МД Инвест 021" ДОО, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, израђен од стране агенције за пројектовање и надзор "М-инг пројект", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0323 12;

- ситуација са основом приземља израђена од стране архитектонског бироа "Архитектон-01", [REDACTED];

- изјава дата од стране Милка Новаковића, [REDACTED], Тијане Божић [REDACTED] и предузећа "МД Инвест 021" ДОО, [REDACTED], потписана од стране пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Решавајући по захтеву "МД ИНВЕСТ 021" Д [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4576/5 у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да су измене на графичком прилогу-ситуација наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање употребне дозволе, у складу са потврђеним изводом из пројекта за грађевинску дозволу број ROP-CAJ-21977-СПИН-5/2017 заводни број: 351-643/2017-03 од 08.11.2017. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) што је потврђено од стране урбанистичке службе 24.05.2019. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 72.554,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић