

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22108-CPI-3/2019
Заводни број: 351-305/2019-03
Датум: 12. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Бранислава Лукића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ ДОО, из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору БРАНИСЛАВУ ЛУКИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.1м x 7.35м, спратности: приземље + поткровље, приближне висине 6.55м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Гајеви, на катастарској парцели број 6805/13 КО Чајетина (површина парцеле износи 404м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ПД "НАША КУЋА" Д.О.О., [REDACTED], а главни пројектант је Силвија П. Мајтењи дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4616 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "МС ДОМ", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.561.260,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 135.30м², а нето површина 113.39м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 212.189,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 830350030519.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранислав Лукић, [REDACTED], дана 21. маја 2019. године, преко пуномоћника, Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ ДОО, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6805/13 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22108-CPI-3/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

На предметној катастарској парцели број 6805/13 КО Чајетина, налази се стамбени и помоћни објекат, за који је издато решење о озакоњењу број 351-248/2016-03 од 24.априла 2017.године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број D 09-01/17-03 из маја 2019. године израђени од стране ПД "НАША КУЋА" Д.О.О., [REDACTED], где је главни пројектант Силвија П. Мајтењи дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4616 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пријектног бироа „МС ДОМ“, [REDACTED], где је заступник вршиоца техничке контроле Јелена Тубић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 K530 11, а одговорно лице Марија Стојановић.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране ПД "НАША КУЋА" Д.О.О., [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Силвије П. Мајтењи дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4616 03.

- технички опис водовода и канализације, израђен од стране ПД "НАША КУЋА" Д.О.О., [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Силвије П. Мајтењи дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4616 03;

- технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране СР "ELPROS STUDIO" , из Шапине, потписан од стране одговорног пројектанта Славише П. Јотова дипл.инж.ел., број лиценце 350 5564 03;

3.Препис листа непокретности број 5603 за катастарску парцелу 6805/13 КО Чајетина;

4.Уговор о купопродаји број 1415/05 од 19.08.2005.године

5.Уговор о физичкој деоби од 10.октобра 2006.године

6. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 6805/13 КО Чајетина.

7. Услови имаоца јавних овлашћења ЕПС Дистрибуција ДОО, Београд, ОДС Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-86191-19 од 25. марта 2019. године.

8. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

9. Пуномоћје за подношење захтева потписано електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-39/2019-03 који су објављени 04.априла 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.669,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90-035 и републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, модел и позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник