

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23361-CPI-3/2019
Заводни број: 351-307/2019-03
Датум: 7. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Анатолија Миловановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "GAPI" биро, из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору АНАТОЛИЈУ МИЛОВАНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 8.32м x 5.32м + улазни трем габарита 2.50м x 1.50м, спратности: приземље, висине 6.65м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Горње Рудине, на катастарској парцели број 5269/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 504м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "GAPI", [REDACTED] Сада, а главни пројектант је Дејан М. Митровић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 Ј022 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа "ČEGAR INŽENJERING" ДОО, [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 1.200.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 47.37м², а нето површина 37.66м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 54,276,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 650350030719.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама. *Уз захтев за пријаву почетка извођења радова прилаже се сагласност на достављени елаборат о безбедносним удаљеностима објекта од надземног електроенергетског вода, тј. сагласност за градњу од стране власника далековода 10 кV, у чијем се заштитном појасу налази део предметног објекта.*

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Анатолиј Миловановић, [REDACTED], преко пуномоћника "GAPI" биро, [REDACTED], дана 23. маја 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 5269/9 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23361-CPI-3/2019 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД Е-58/18 из марта 2019. године израђени од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "GAPI", из [REDACTED], где је главни пројектант Дејан М. Митровић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 J022 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "GAPI", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Митровића, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 J022 10;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "GAPI" [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Митровића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0623 13;

3. Услови имаоца јавних овлашћења ЕПС Дистрибуција ДОО [REDACTED] број 8М.1.0.0-Д-09.20-263965-18 од 26.септембра 2018. године.

4. Елаборат о међузависности објекта и електроенергетског објекта у заштитном појасу, израђен од стране SZR "TRI SIM", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Радослава Т. Симовића, дипл.инж.ел, број лиценце 350 O848 16;

5. Решење број 320-370/2018-05 од 26.12.2018. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-243/2018-03 од 4. октобра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 1.883,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић