

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24777-CPI-8/2019
Заводни број: 351-276/2019-03
Датум: 12. јун 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ“ ДОО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БЕОГРАД, који је поднет од стране пуномоћника Јоване Божанић Живановић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима „РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о из Београда, Грађ. радња "Пејевић" Златибор, Крста Пејевић ПР, СЗР "Париз 17" предузетник [REDACTED], Бранко Бабић [REDACTED], Владан Поњавић [REDACTED], Душан Вукотић [REDACTED], Игор Новаковић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела са депандансима, **објекат бр. 1** – главни објекат апарт хотела, спратности Сут+П+3+Пк, висине 17,02м, габарита у оквиру мера 18,20 x 13,95м, **објекат бр. 2** – депанданс, спратности Сут+П+2 висине 13,87м, габарита у оквиру мера 15,00 x 13,97м, **објекат бр. 3** – депанданс, спратности П+2, висине 10,38м, габарита у оквиру мера 16,40 x 13,97м, **објекат бр. 4** – депанданс спратности П+2 висине 10,38м, габарита у оквиру мера 16,80 x 13,97м; категорија објеката је "В", класификациони број 121112. Граде се на катастарској парцели број 4638/8 у КО Чајетина, површине 2 256 m², која се налази у насељеном месту Златибор. у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 04-03/2018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд где је одговорно лице пројектанта Бранко Ђекић а главни пројектант Горан Кужић, д.и.а., са лиценцом број 300 D872 06, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 5-4/18 од марта 2019.године, од стране Биро за пројектовање ДП Врњачка Бања.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 4638/8 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 120.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износе: објекат 1:1482,62 m², објекат 2: 825,05 m², објекат 3: 646,60 m², објекат 4: 654,19 m², а укупна нето површина 2.875,40m².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта објекта у целости плати износ од 28.649.270,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 530350027619.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак изградње објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори: „РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ“ д.о.о из Београда; Грађ. радња "Пјевић" Златибор, Крста Пјевић ПР; СЗР "Париз 17" предузетник Ристановић Миленко [REDACTED]; Бранко Бабић [REDACTED]; Владан Поњавић [REDACTED]; Душан Вукотић [REDACTED], Игор Новаковић [REDACTED], преко пуномоћника Јоване Божанић Живановић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 25.04.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела са депандансима, објекат бр. 1 – главни објекат апарт хотела, спратности Сут+П+3+Пк, висине 17,02м, објекат бр. 2 – депанданс, спратности Сут+П+2 висине 13,87м, објекат бр. 3 – депанданс, спратности П+2, висине 10,38м, објекат бр. 4 – депанданс спратности П+2 висине 10,38м, категорије "В", класификациони број 121112, који се граде на катастарској парцели број 4638/8 у КО Чајетина, површине 2 256 m², која се налази у насељеном месту Златибор, заведен под бројем ROP-CAJ-24777-CPI-8/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 588/18. из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд где је одговорно лице пројектанта Бранко Ђекић а главни пројектант Горан Кужић, д.и.а., са лиценцом број 300 D872 06;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд где је одговорно лице пројектанта Бранко Ђекић а главни пројектант Горан Кужић, д.и.а., са лиценцом број 300 D872 06;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд, потписан од стране пројектанта Горан Кужић, д.и.а., са лиценцом број 300 D872 06;

- пројекат конструкције, који је израдио „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд, потписан од стране пројектанта Саша Вељовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број: 310 6298 03;

- пројекат хидротехничких инсталација коју је израдио „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд. потписан од стране пројектанта Радосава Дамњановић Живковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 4224 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, коју је израдио „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд., потписан од стране пројектанта Милићевић Раде, дипл. инж. ел... са лиценцом број 350 1275 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, коју је израдио „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, потписан од стране пројектанта Милићевић Раде, дипл.инж.ел., дипл.инг.ел.. са лиценцом број 353 D943 063;

- пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – систем аутоматске дојаве пожара коју је израдио „ORTEL“ Д.О.О. Чачак, Улица 603 број 14 потписан од стране пројектанта Луковић Перица, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 H265 09;

- пројекат термотехничких инсталација коју је израдио „ЛИДЕРинг“ Д.О.О. Београд – Нови Београд. потписан од стране пројектанта Вулић Душко, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 F150 07;

- елаборат енергетске ефикасности који је израдио „ KUBUSKV “Цара Душана број 25/5, 36000 Краљево, потписан од стране пројектанта Кужић Горан, дипл. инж. арх.. са лиценцом број 381 1343 14;

- елаборат заштите од пожара који је израдио „DND 2007“ Краљево потписан од стране

овлашћеног лица Вулић Душка, дипл. инж. маш. са Бројем овлашћења: 330 F150 07, 07-152-513/13

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8М.1.0.0- D.09.15-8422-19- УГП који су објављени дана од 24.1.2019. године

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: Број: РОРСАЈ-24777-ЛОСН-7/2018, заводни број 353-232/2017-03 од 01.02.2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 143.770,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић